**河北省科学技术厅办公业务用房改造修缮项目**

**暖通专业分包工程**

**招 标 文 件**

招标人：河北建工集团建筑装饰工程有限公司

2023年5月10日**目 录**

**一、招标公告**

**二、投标须知前附表**

**三、投标须知**

**四、合同条款**

**五、投标文件格式**

**一、招标公告**

**河北省科学技术厅办公业务用房改造修缮项目**

**暖通专业分包工程招标公告**

河北建工集团建筑装饰工程有限公司现对河北省科学技术厅办公业务用房改造修缮项目暖通专业分包工程进行招标，欢迎符合条件的承包人参加投标。

**一、工程名称：**河北省科学技术厅办公业务用房改造修缮项目暖通系统专业分包。

1. **工程地点：**石家庄市裕华区东风路 159 号。
2. **工程概况：**总建筑面积10437㎡，地下一层，地上十二层，地下一层层高为4.2m，一层层高为4.8m，顶层层高为5.1m,其余层层高为3.5m。建筑高度为49.650m。

**建设单位：河北省科学技术厅、河北省政府投资项目管理中心**

**总包单位：河北建工集团建筑装饰工程有限公司**

**设计单位：北方工程设计研究院有限公司**

**监理单位：河北工程建设监理有限公司**

**要施工部位：图纸和清单范围内的暖通工程含洽商变更全部内容。**

**工期：合同签订后 45日历天；**

**质量标准：合格**

1. **招标范围：**

本次招标范围包括本工程设计图纸范围内的地上建筑及地下建筑的空调，新风，通风工程施工，主要系统有空调系统、新风系统、送、排风系统、防排烟系统，主要施工内容包括但不限于设备安装、管道安装、风管与配件制作安装、风机与空气处理设备安装、风阀、风口等部件安装、系统试运行与调试，施工应满足设计要求和规范规定，并负责分包内容的各项试验检验，专项方案以及竣工资料的编制、整理、报验、档案馆的归档和配合总包单位的归档，保证分部工程验收及整体工程最终竣工验收，质量保修期内对因投标方原因引起的质量问题进行保修等全过程，并负责两年质保维修。分包方负责图纸会审、设计变更、工程洽商、签证，涉及到工程量变动的。

**投标方包工包料、包设备，施工中的主要材料品牌必须满足品牌规定（招标人有权统一材料设备品牌，不增加费用）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 品牌建议 |
| 1 | 阀门 | 远大阀门、塘沽一阀、福建泉牌、双恒、上海辉煌 |
| 2 | 风机 | 金盾、上风高科、德州亚太、格瑞德 |
| 3 | 风口、散流器及风阀等 | 金盾、上风高科、德州亚太、格瑞德 |
| 4 | 送排风机、排气扇、排 烟风机 | 金盾、上风高科、德州亚太、格瑞德 |
| 5 | 温度控制阀、水位控制阀、电动阀 | 欧文托普、北京江森、博雷、搏力谋 |
| 6 | 吊顶式空调器及风机盘管（含调温控制器）模块式水源冷水机组 | 格力、美的、海尔 |
| 7 | PVC电线管、线槽（塑料） | 永高、联塑、顾地、中财 |
| 8 | 电缆、电线 | 小猫 |
| 9 | 钢管、镀锌钢管 | 盛泰制管、天创制管、正大 制管、天津应泰、天津利达、 天津友发及衡水京华 |
| 10 | 无缝钢管 | 金宝诚管业、美鑫管业、包钢、临沂金正阳、天津应泰、天津友发 |
| 11 | 柜式离心风机 | 金盾、上风高科、德州亚太、格瑞德 |
| 12 | 轴流风机 | 金盾、上风高科、德州亚太、格瑞德 |
| 13 | 消声器 | 符合规范要求 |
| 14 | 冷却塔 | 荏原、良机、斯频德 |
| 15 | 其他材料见 | 图纸说明及预算清单规格型号（满足规范要求及国标标准） |
|  |  | 注：设备必须带品牌售后服务，不允许贴牌设备出现 |
|  |  | 如发生现场设备与售后不一致，所产生的后果自负。 |

**五、招标要求：本工程采用网上竞价、先招后议方式，计划选择1名中标人**。

**六、计划工期：**满足招标人施工节点要求，工期约45 天。

**七、质量标准：**满足图纸设计和使用功能要求，符合国家、行业、地方现行验收规范，达到“合格”要求。

**八、文明施工标准：**省级安全文明工地。

**九、报名合格条件：**

（1）投标人具有独立法人资格，具有一般纳税人资格，能够提供9%税率增值税专用发票；持有工商管理部门核发的法人营业执照；投标人具有建设行政主管部门颁发的机电安装工程专业承包二级及以上；投标人具有有效的安全生产许可证；投标人具有良好的商业信誉，必须具有机电安装工程专业承包所必需的设备、专业技术能力及资金实力。

（2）**拟派项目经理需为机电工程专业二级及以上注册建造师，有效的安全B本，无在建工程。**

**（3）提供所用材料的厂家资质、合格证、检测报告等质量证明文件；**

**（4）具备质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书；**

**（5）各供应商需通过"信用中国"网站（http://www.creditchina.gov.cn/）等查询信用记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的单位拒绝其参与招标活动；**

**（6）2020年4月1日至今，合同额在200万元及以上同类暖通业绩一项（石家庄地区，最好可接待考察，提供合同扫描件）**

**（7）为非联合体投标；**

其他要求：①被集团建筑装饰公司列入合格供应商黑名单企业不允许报名投标。②近三年（2020年5月至2023年5月）未因质量问题受到业主举报或政府主管部门的处罚，财务状况良好，履行合同所需的资金、人员、设备、技术等方面能力强以及提供及时、可靠、高效、优质的服务的企业。③本项目不接受联合体投标。④未尽事宜按照招标文件执行。

**（8）报名及资格预审**

报名时间：5天，期间同时进行资格预审，投标时间： 2023年5月22日下午5点 。

投标人报名时，需提交资格预审资料：法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、营业执照、资质证书、安全生产许可证、业绩复印件等相关文件复印件，加盖公章。如有必要则对投标报名单位进行考察。

1. **投标方式：**

本工程投标先在中采网电子商务平台上进行网上报价竞标，电子平台网址为http://webbiao.com/。本次投招标采用先招后议，投标人须先到项目部踏勘现场，取得踏勘确认单，到经营部报名（报名时携带U盘，拷取电子版图纸），经营部对报名单位进行资格预审，资格审查结束后，并电话通知合格的投标人**，**经营部组织合格投标人在电子平台进行注册，开通投标登陆账号，并由中采网进行指导。

踏勘现场地点：河北省科学技术厅办公业务用房改造修缮项目部

**十一、承包方式：**专业分包，包工包料，投标人所选材料必须符合图纸及规范标准。招标人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分材料做出必要的指定或供货的权力。

**十二、报名方式**

投标人报名时，需携带以下资格预审资料的原件及加盖投标人公章的复印件一套：法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书及委托代理人身份证、营业执照、资质证书、开户许可证、业绩表等加盖公章等企业相关证件、合同原件等。如有必要则对投标报名单位进行考察。

**十三、报名时间：** 2023年5月17日8:00——2023年5月22日17:00。

**十四、报名地点：石家庄市石获南路66号建工大厦十三层经营部 联系人：王峤枫 18332150808**

**十五、开标时间:** 2023年5月22日下午5:00。

**十六、谈判时间及地点:** 河北建工集团建筑装饰工程有限公司13层会议室。

1. **监督小组：本次招标活动遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，特此成立监督小组，对招标过程全程监督，包括开标、评标、定标及合同签订的全过程都将依法依规进行监督、检查。**

**十四、联系方式**

项目部（踏勘）联系人：赵伟佳 15303378407

经营部：王峤枫 18332150808

监督部门：张垚萌 0311-67903219

网站技术服务热线：罗欢，15128126431

招标服务平台：河北建工物流有限公司电子商务招标平台

河北建工集团建筑装饰工程有限公司

2023年5月17日

**二、投标须知前附表**

| 项号 | 内 容 | 说 明 与 要 求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 工程名称 | 河北省科学技术厅办公业务用房改造修缮项目 |
| 2 | 工程地点 | 石家庄市裕华区东风路 159 号 |
| 3 | 工程概况 | 总建筑面积10437㎡，地下一层，地上十二层，地下一层层高为4.2m，一层层高为4.8m，顶层层高为5.1m,其余层层高为3.5m。建筑高度为49.650m。  建设单位：河北省科学技术厅  总包单位：河北建工集团建筑装饰工程有限公司  设计单位：北方工程设计研究院有限公司  监理单位：河北工程建设监理有限公司 |
| 4 | 承包方式 | 包工包料 |
| 5 | 质量标准 | 满足图纸设计和使用功能要求，符合国家、行业、地方现行验收规范，达到“合格”标准要求 |
| 6 | 文明施工标准 | 省级安全文明工地 |
| 7 | 招标范围 | 详见招标须知 |
| 8 | 工期要求 | 总工期  **45** 日历天，重要节点工期必须满足招标人要求，详见合同条款。 |
| 9 | 付款方式 | 付款方式：  1.招标人向中标人支付工程款（进度款）的时间和方式：预付款无，中标人每月 25 日前向招标人及监理工程师提交已完且合格的工程量报告，并经招标人及业主确认工程量无误后15天内支付当月实际完成量的80%，  2.竣工结算：整体工程竣工验收合格后20天内，中标人将真实、完整有效的竣工结算资料报至招标人，招标人审核完成后，并经业主审计完成后付款至结算总价款的97%，留3%作为工程质量保证金，待质保期满后（质保期按国家规定执行），一个月内支付全部的质量保证金（无利息）。  3.最终分包结算价=投标方中标价格+洽商、签证、变更费用（洽商、签证、变更费用投标方仅计取工程直接费（人工费+材料费+机械费））-施工水电费1%-其他扣、罚款。  4.如到上述付款节点时业主尚未支付招标人工程款，投标人应与招标人共同向业主主张应付款项，但投标人不得向招标人主张应付款项及违约责任。  5.投标人必须向招标人出具增值税专用发票（税率9%）及收据作为收款凭证。  7.投标人负责同业主及审计单位进行暖通专业工程量的核对，如发生图纸变更、现场签证等导致实际工程量与清单工程量不符的，经招标人核实无误后可进行调整核算；如清单分项出现错误、缺项、漏项的情况，投标人须及时同招标人汇报，经招标人核实无误同意后可进行调整，有相似分项的参考相似分项，无相似分项的进行重组报价。因招标人原因造成清单工程量无法调整或者分项无法重组的，不计入最终结算。  8.投标人结算必须执行河北建工集团建筑装饰工程有限公司百分考核制。  9.经业主审定的最终金额必须是中标人实际施工内容方可计入结算造价。 |
| 9 | 投标人资质  等级要求 | 投标人具有独立法人资格，具有一般纳税人资格，能够提供9%税率增值税专用发票；持有工商管理部门核发的法人营业执照；投标人具有建设行政主管部门颁发的机电安装工程专业承包二级及以上；投标人具有有效的安全生产许可证；投标人具有良好的商业信誉，必须具有机电安装工程专业承包所必需的设备、专业技术能力及资金实力。 |
| 10 | 踏勘现场 | 投标人自行踏勘，但必须踏勘现场并填写踏勘现场确认单，否则不得参与投标注：（**必须查看现场后并做专项方案确定后方可参与投标）** |
| 11 | 报价方式 | 1、根据清单、图纸及拦标价确定投标方投标价。  投标人报价时，应根据招标单位提供的报价表填写报价，包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、税金9%等内容。  2、对报价包含内容的明确：  ⑴暖通设计图纸内包含的全部工作内容；⑵承包范围内所需要的主材费、辅助材料费、人工费、机械费、二次搬运费、机具、工具用具等应计取的费用；⑶组织措施费、企业管理费、利润、税金及各种规费； ⑷特殊工程的配合及同一作业面施工相互影响（人、材、机）降效的费用；⑸安全文明及环保施工费用; ⑹自然气候、国家性重大会议影响造成停、窝工的费用；⑺如果涉及重大危险源项目，需要组织专家论证。专项方案、专家论证方案以及竣工资料的编制、整理、报验，专家论证由当地安监部门组织，费用由承包方支付；⑻临电内容：①二级以下（不含二级）配电箱、电线、电缆的敷设布置;②移动照明的灯架、灯管、灯泡等材料及安装维护;⑼装卸车：负责所需的材料、周转工具的进退场、装卸车，现场内倒运、分类码放及挂牌标示；⑽承包人职工安全防护用品均自备，具体包括：安全帽(由发包人统一配备，费用由承包人负担)、安全带、绝缘手套、绝缘鞋、口罩等；⑾不可避免的工程间隙时间。  3、空调控制线包含穿线、接面板。水电队伍预埋控制线线管，空调穿线安面板。强电预留至设备旁边。  4、报价中包含设备拆除，管路拆除。拆除下来的有价值的东西归甲方。拆除下来的东西运输至楼下指定位置。各专业应明确拆除范围，多拆的自行恢复。  5、本次招标暖通中包含冷却塔、冷却水系统管路及附属设备。其中冷却塔给水管甲方做至冷却塔供水阀门处，给水管与冷却塔连接及给水管阀门后相关工作由投标单位负责。  6、报价中应包含抗震支架费用。  7、报价中应包含洞口封堵费用，新开洞口防火封堵，穿外墙洞口必要的防水。不做或者延误工期项目部有权自行安排人员封堵，产生费用三倍扣除队伍的。  8、活完底清，垃圾不清理项目部有权自行安排人员清理，产生费用三倍扣除队伍的。  9、所有报价中应包含现场可能产生的现场制作样板费用（以及样板不合适产生的拆改费用）。  10、签证变更须经甲方及建设单位签字同意后方可施工。最终结算金额须经甲方同意方可计入最终结算。 |
| 12 | 投标限价 | 271万 |
| 13 | 投标有效期 | 90日历天（从投标截止之日算起） |
| 14 | 投标保证金 | **1、投标保证金形式：电汇、网银转账。**  **2、投标保证金金额：人民币40000.00元（大写：叁万元整）**  **3、递交截止时间：2023年5月22日下午18：00之前（以到账时间为准）。账户详细信息如下：**  **开户名：河北建工集团建筑装饰工程有限公司**  **开户行：农业银行石家庄中山西路支行**  **账号：50371101040004753**  **4、投标保证金的退还：最迟在合同签订后5日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金。** |
| 15 | 招标方式 | **公开招标，网上竞价，先招后议。本工程投标先在中采网电子商务平台上进行网上报价竞标，电子平台网址为http://webbiao.com/。本次投招标采用先招后议，投标人须先到项目部踏勘现场，取得踏勘确认单，到经营部报名（报名时携带U盘，拷取电子版图纸），经营部对报名单位进行资格预审，资格审查结束后，并电话通知合格的投标人，经营部组织合格投标人在电子平台进行注册，开通投标登陆账号，并由中采网进行指导。** |
| 16 | 网上开标  时间 | **开标时间: 2023年5月22日下午5:00** |
| 17 | 谈判时间 | **谈判时间另行通知；谈判地点为**石家庄市石获南路66号建工大厦十三层，河北建工集团建筑装饰工程有限公司会议室 |
| 18 | 开标程序 | **开标程序分为网上竞价阶段和谈判阶段。投标单位应不少于5家，少于7家时延长报名时间，不少于5家时再开标。**  **1、竞价阶段：**  **在电子商务平台综合评标系统进行投标。采用投标报价高位淘汰方式。在 2023年 5 月 22 日下午5:00（开标前）上传至电子商务平台；**  **投标单位大于5家时，①采用三个阶段报价，报价排序阶段不淘汰，中间可随意进行报价,报价截止后根据总价格高低排名,公开各投标人的总价和分项报价;②第一阶段报价只能在报价排序阶段的基础上往低报，截止后保留70%\*报价家数进入第二阶段报价;③第二阶段报价只能在第一阶段报价的基础上往低报，截止后3家进入谈判阶段。 报价时间间隔为30分钟。**  **2、谈判阶段：**  **进入谈判阶段的投标单位需提供装订成册并按格式要求盖章签字的投标文件2份，商务报价部分按最后一轮网上竞价填写。** |
| 19 | 评标委员会组成 | 相关部门及项目负责人，总评委人数为单数。 |
| 20 | 确定  中标人 | **进入谈判阶段后，招标人根据投标单位的报价、商业信誉、业绩、资金实力等择优选择中标人，招标人不承诺最低价中标（中标后业主、监理、招标人对中标人进行考察）。** |
| 21 | 履约担保 | 合同额百分之十的银行保函（无条件、不可撤销、见索即付） |
| 22 | 中标  服务费 | 无 |
| 23 | 其他事项 | **无** |
| 24 | 招标人联系方法 | 经营部 王峤枫：18332150808  项目部（踏勘）联系人：赵伟佳 15303378407 |
| 25 | 电子商务平台技术支持联系方法 | 招标服务平台：河北建工物流有限公司电子商务招标平台  联系人： 罗欢，15128126431 |
| 26 | 招标人监督部门及联系方式 | 招标人监督部门：河北建工集团建筑装饰工程有限公司公司监督监察室  联系人：张垚萌 联系电话：031167903219 |

**三、投标须知**

（一）总则

1、工程说明

1.1本招标工程项目说明详见本须知前附表。

2、招标范围及工期

2.1本招标工程项目的招标范围及相关要求

本次招标范围包括本工程设计图纸范围内的地上建筑、地下建筑的暖通工程施工，主要系统有空调系统、新风系统、送、排风系统、防排烟系统（含补风系统），主要施工内容包括但不限于设备、管道、风管与配件制作安装、风机与空气处理设备安装、风阀、风口等部件安装、系统试运行与调试，施工应满足设计要求和规范规定，并负责施工资料的收集与整理，保证分部工程验收及整体工程最终竣工验收，质量保修期内对因投标方原因引起的质量问题进行保修等全过程。暖通系统的管道、风管穿越防火分区的隔墙处按要求采取的固定及防火封堵措施由投标方负责。

中标人须根据招标人要求、施工场地现状、施工图及规范的要求进行深化设计，深化设计图纸经原设计单位、建设单位批准同意后实施。深化设计费用包含在本合同总价款中。

中标人负责土建施工过程的建筑预留预埋。

各系统具体招标范围如下：

2.1.1空调、新风、送风及排风系统

包括但不限于空调系统、新风系统、送风系统、排风系统的风管与配件制作安装、风机与空气处理设备安装、风阀、风口等部件安装、系统试运行与调试。包含供货、施工、调试、验收及资料整理归档。

2.1.2防排烟系统

①包括但不限于防烟系统、排烟系统、补风系统的风管与配件制作安装、风机与空气处理设备安装、风阀、风口等部件安装、系统试运行与调试，配合消防工程专项验收。

②中标人配合招标人与其他弱电、消防专业分包单位完成消防值班室集成监控系统的二次深化设计（必须经本项目业主方和监理认可后施工），集成设计方案应具有可拓展性，确保消防控制系统、安防监控系统、楼宇自控系统及其他建筑智能化系统的监控系统操作平台和人机界面的形式统一协调，满足今后管理的需要和风格的一致；配合其他弱电、消防专业分包单位完成消防值班室集成监控系统操作平台的实施。

2.1本招标工程项目的工期要求详见本须知前附表。

3、质量要求：满足图纸设计和使用要求，符合国家现行验收规范，达到“国优标准”要求。

4、技术要求及相关规范

4.1、合规性要求

4.1.1、本工程投标单位除严格按照招标发布设计图纸及其他相关文件要求外，还应满足适用于本工程的国家规范，地方及行业规程、标准、图集等，同时考虑新技术、新工艺和新材料相应的使用说明或操作说明以及国外同类标准等，进行投标报价。

构成合同文件的任何内容与相关规范、规程、标准、图集等出现矛盾，乙方应要求甲方书面澄清，除非甲方有特殊指令外，乙方应按照最严格的标准执行。

4.1.2、适用于本工程的相关规范

GB50736－2012《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》

GB17790-1999《房间空气调节器安装规范》

GB50019-2015《工业建筑供暖通风与空气调节设计规范》

GB50243-2016《通风与空调工程施工质量验收规范》

GB50274-2010《制冷设备、空气分离设备安装工程施工及验收规范》

GB50242-2002《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》

GBJ66-84《制冷设备安装工程施工及验收规范》

GB9068-88《采暖通风与空气调节设备噪声声功率级的测定》

GB/T19232-2019《风机盘管机组》

JB/T9064-1999《盘管耐压试验与密封性检查》

GB/T755-2019《旋转电机　定额和性能》

GB50189-2015《公共建筑节能设计标准》

GB50016－2014(2018版)《建筑设计防火规范》

GB50176－2016《民用建筑热工设计规范》

GB51251-2017《建筑防烟排烟系统技术标准》

GB50981-2014《建筑机电工程抗震设计规范》

JGJ67--2006《办公建筑设计规范》

DB13(J)81-2016《公共建筑节能设计标准》

GB50242-2016建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范

GB50736－2012民用建筑供暖通风与空气调节设计规范

GB50016－2014(2018版)建筑设计防火规范

GB50981-2014建筑机电工程抗震设计规范

GB50015-2016建筑给水排水设计规范

GB50736-2012民用建筑供暖通风与空气调节设计规范

GB50067-2014汽车库、修车库、停车场设计防火规范

GB/T50378-2019绿色建筑评价标准

GB50038-2005人民防空地下室设计规范

GB3096-2008声环境质量标准

GB50411-2019建筑节能工程施工质量验收规范

《建筑设备施工安装通用图集》通风与空调工程11BS6、暖气工程91SB1-1（2005）

GB 50038-2005人民防空地下室设计规范

GB 50098-2009人民防空工程设计防火规范

GB50134-2004人民防空工程施工及验收规范

13(J)128-2011《供热计量技术规程》

4.2、承包形式及施工范围

本次招标为固定总价+签证变更费用-进行结算-施工水电费1%-其他扣、罚款。

（1）设计院暖通专业图纸中所有工程内容。

（2）所有材料、设备供应及安装，但包括甲供材的安装及调试费用。

（3）施工机具及消耗工具乙方自备。

暖通专业所有变更均由乙方施工。乙方不得以任何理由拒绝变更工程的施工，如不服从甲方安排，拒不施工或拖延施工，甲方有权委托其他单位施工，所发生的费用按1.5倍从乙方工程款中扣除。

4.3、安装调试及运行

4.3.1、签订合同后，乙方的项目代表负责乙方在工程全过程的各项工作，如图纸确认，相关事宜的沟通等。并应做好工程施工各项准备工作，如技术准备，人员、施工机械、材料设备等的准备。接到甲方开工通知后及时进场安装。

4.3.2、所使用的各种材料设备、成品半成品均应有出厂合格证或质量鉴定文件、检测报告及备案证等。如为进口产品还应提供报关、清关资料、商检证明文件、原产地证明和中文使用说明书。

4.3.3、设备安装前应做好开箱检验工作，通知甲方、监理参加，并做好记录。

4.3.4、安装完成后乙方负责设备的调试工作，并在甲方和监理的监督下进行测试。测试合格后方可进行试运行。

4.3.5、调试

调试前必须做好气密性试验，在确认管道系统合格后才能进行调试。

4.4、验收

4.1、系统试运行合格后，按照国家规范、标准以及招标文件要求进行验收。

4.2、需报权威主管部门进行检验的，乙方负责申报，并配合进行检测，通知甲方及监理参加。

5、施工质量要求

5.1管道及支吊架安装

（1）管道支吊架用料规格、型号及制作形式必须严格按照标准图集，安装质量符合规范规定。

（2）管道安装坡度必须符合设计要求，确保管道内空气排出；放气阀应安装在最高点；管道如有上返弯应加自放气，下返弯应加泄水；水平管道变径应采用顶平偏心变径，变径按标准图集加工制作。

5.2、室内机安装

（1）室内机安装定位结合装修风口布置平面图，送风口布置位置尽量避开办公人员工位。

（2）室内机安装平面位置和标高必须符合设计要求；

（3）室内机安装必须水平，水平度必须用水平尺调整；

（4）吊杆必须垂直，且吊杆直径、螺帽、垫圈等选配合适；

（5）考虑风管连接，注意维修空间；

（6）室内机吊装后需封堵送、回风口。

（7）回风口带滤网，且滤网必须可拆卸。如风机盘管回风带滤网，接管考虑滤网拆装。

5.3、冷凝水管安装

（1）水平管必须有1/100的坡度，如不能保证应通知项目采取其它措施；

（2）冷凝水管尽量就近排放，与立管连接应采用斜三通。不准将冷凝水管接至雨水管；

（3）冷凝水管必须全部保温，包括与室内机连接的软管；

（4）如果排水管与积水盘连接处有负压，则必须安装存水弯；

（5）冷凝水管在与室内机连接处、三通、弯头处需装支吊架，其余水平管支吊架最大间距为1m；

（6）冷凝水管穿墙、楼板需加套管。

5.4、信号线安装

（1）信号线必须排管敷设，电线管要求横平竖直；

（2）信号线的连接按生产厂提供的资料进行；

（3）遥控器安装必须牢固，位置随电灯开关，详细需与装潢协调；

（4）集中遥控器安装按生产厂提供的资料进行，安装位置由业主定。

5.5、电源线接驳

（1）电源线接驳必须由具有电工证的人员操作；

（2）接驳时必须检查电源线规格是否符合要求。

（3）开关面板接线必须符合要求，并进行风速测试。

6.1、竣工图

工程竣工验收后提供完整的竣工图2套。

7.1本工程施工应满足设计要求并符合如下但不限于国家、地方以及有关部门的设计规范、标准、技术资料：

7.2工程施工及验收管理要求

7.2.1工程施工由中标人编制合理有效的施工组织设计，并经施工、监理单位审核通过后实施。

7.2.2中标人施工时必须配备训练有素的技术人员进行施工。

7.2.3工程施工必须按照国家技术规程及地方标准施工。

7.2.4中标人应对自身产品进行必要和足够的保护，并及时以书面形式通知招标人和监理，寻求配合和监督。如因保护不当而造成的成品、半成品损坏，由中标人自行承担，招标人不支持中标人的任何索赔。因招标方管理和施工原因造成中标人产品的损坏，招标方应予以赔偿，具体额度由双方友好协商，协商不成时由招标人和监理确定，该款项应在中标人当期进度款报批前予以支付。

7.2.5因中标人原因造成返工时，应注意对招标方及其它已完工产品的保护，如造成招标方及其它产品的损坏，中标人应予赔偿，具体额度由双方友好协商，协商不成时由招标人和监理确定，中标人不得以任何理由影响工程进度及后期的配合。该款项应在中标人当期进度款报批前予以支付，无支付凭证，招标人有权不进行进度款审批程序。若对招标人和监理的决定有异议的，可保留必要的原始记录，在竣工验收后通过合法途径解决。

7.2.6中标人在完成合同约定的工作内容，并自检合格，经招标人复查同意，并在相关部门共同参加下完成了实体功能检测，达到设计和规范要求，可申请工程验收。招标人按国家和行业现行规范标准、地方规定、工程验收程序组织验收。

7.3.7招标人整体工程通过竣工验收合格之日为本工程实际竣工日期。

8、健康、安全和环保施工

8.1中标人在施工过程中应严格执行国家、地方的相关标准和规定，还要符合招标人《质量、环境、职业健康安全管理体系》提出的要求。发包人在履行安全文明、环保检查时，如发现投标人有不符合标准、规定的行为或违章操作，将视情节轻重，按照有关文件、现场的规章制度等规定，对投标人进行警告和罚款。三次警告后或投标人无理取闹、扰乱施工现场投标人有权终止合同，投标人承担因此对招标人造成的一切损失。

8.2材料供应方式与管理：所有材料由投标人自行供应及管理，设备必须为国内外知名品牌，且必须服从招标人项目部管理规定。

9、发标及踏勘现场

9.1招标人不统一组织踏勘现场，投标人可自行到施工现场进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

9.2招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

9.3经招标人允许，投标人方可为踏勘目的而进入招标人的项目施工现场，但投标人不得因此使招标人承担有关责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

10、投标费用

10.1 报名费：

投标人应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。招标人不对投标人投标费用的增加负任何责任，投标人自愿承担一切费用。

（二）招标文件

11、招标文件的组成

11.1招标文件包括下列内容：

（1）投标须知及投标须知前附表

（2）评标办法

（3）投标文件格式（投标函部分）

（4）投标文件格式（商务部分及技术部分）

11.2 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真核对文件，如有残缺等问题应在获取招标文件后24小时内向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担。

12、招标文件的澄清

12.1 投标人若对招标文件有疑问，应于投标截止日期 2 日前以书面形式向招标人提出澄清要求。澄清要求应送至招标人。无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将于投标截止时间 2日前以书面形式予以澄清，投标人在收到该澄清文件后应在24小时内以书面形式给予确认。

13、招标文件的修改

13.1 招标文件发出后，在投标截止时间 3 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

13.2 招标文件的修改意见将发送给所有投标人，投标人应于收到该修改文件后24小时内以书面形式给予确认。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

13.3 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

13.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人可酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

(三)投标文件

14、投标文件的语言及度量衡单位

14.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文。

14.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

15、投标文件的组成

15.1 投标文件由投标函部分、商务部分、技术部分组成。

15.2 投标函部分主要包括下列内容：

15.2.1投标函；

15.2.2法定代表人身份证明文件；

15.2.3法定代表人授权委托书（谈判阶段的投标单位出示原件）；

15.2.4投标保证金缴纳证明复印件；

15.2.5营业执照、资质证书、安全生产许可证副本等相关证件复印件

15.2.6投标人业绩表及同类业绩合同复印件

15.3 商务部分主要包括下列内容：

15.3.1封面；

15.3.2工程项目报价表；

15.4 技术部分主要包括下列内容：

15.4.1施工组织设计

15.4.2组织机构人员表

16、 投标报价

16.1 除本工程的投标报价采用投标须知前附表所规定的方式外，投标人的投标报价应是完成本须知和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，投标报价时按照网上竞价规则进行报价。

16.2本工程所需的所有材料、设备投标人应在招标人给定的品牌内选用，如给定品牌产品没有涵盖，应选用业主单位认可的同档次国内外知名品牌产品，招标人有权在工程实施过程中对所有材料进场前进行质量认定，招标人有权统一品牌。对不符合质量要求的材料，招标人有权拒绝用于本工程。

16.3投标报价由投标人按照图纸和招标文件的要求，结合施工现场实际情况以及自身技术水平、管理水平、加工能力、经营状况、机械配备和制定的施工组织设计，自主报价。

16.4投标报价所包含的内容明确如下：

（1）承包范围内所有涉及专业工程的施工、调试、保证本工程所有涉及消防部门的验收通过、保修等图纸包括的全部工作内容。

（2）承包范围内所需要的主材费、设备费、一切辅助材料费、人工费、机械费、措施费及应计取的费用；

（3）企业管理费、利润、风险、税金（增值税）及各种规费；

（4）特殊工程的配合及同一作业面施工相互影响（人、材、机）降效的费用；

（5）安全文明及环保施工费用；

（6）自然气候、扬尘治理、国家性重大会议影响造成停、窝工的费用；

（7）专项方案以及竣工资料的编制、整理、报验；

（8）临电内容：①二级以下（不含二级）配电箱、电线、电缆的敷设 ②移动照明的灯架、灯管、灯泡等材料及安装维护；

（9）装卸车：充分考虑现场实际情况，负责所需的材料、周转工具的进退场、装卸车，场内倒运、分类定点码放及挂牌标示，码放整齐，达到河北建工集团建筑装饰工程有限公司建筑装饰工程有限公司标准化的要求；

（10）投标人职工安全防护用品均自备，具体包括：安全帽（由招标人统一配发，费用由投标人承担）、安全带、绝缘手套、绝缘鞋、口罩等；

（11）不可避免的工程间隙时间；

（12）投标人统一着装（工装由招标人统一配发，费用由投标人承担)；

（13）相关风险投标人应在投标报价中予以考虑，风险包括不限于：成品保护、大型机械进出场、非重大施工条件的变化引起的如停工、扰民及民扰，材料二次搬运、合理的材料价格波动范围内造成的工程费用的增加等。这些风险因素已经包括在合同价款中。

17、投标货币

17.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

18、投标有效期

18.1 投标有效期见投标人须知前附表所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

19、投标保证金

19.1 投标人应在提交投标文件的同时，按有关规定提交本须知前附表所规定数额的投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

19.2投标人应按投标须知前附表中要求提交投标保证金。

19.3 对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

19.4投标保证金的退还

招标人与中标人签订合同后5日内，向中标及未中标的投标人退还投标保证金。

19.5 如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

19.5.1中标人未能在规定期限内签订合同协议或提交履约保证金。

19.5.2投标人在投标有效期撤回投标文件。

19.5.3投标单位被判定为恶意竞标；发生围标、串标等违规行为的。

(五) 开 标

20、开标

20.1 招标人按投标人须知前附表所规定的时间和方式开标，所有投标人应准备充分并参加。

20.2 开标程序：

20.2.1网上竞价阶段：

经过中采网注册并按要求缴纳投标保证金。网上竞价阶段按照给出的格式填写报价，电子招标系统将根据网上竞价规则自动进行高位淘汰程序。技术部分无需上传。

20.2.2洽商谈判阶段:

进入谈判阶段的投标单位需提供一份装订好的纸质版投标文件（商务标及技术标一式两份，正本及副本）。谈判阶段的投标文件需打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认。投标文件封面或扉页均应加盖投标人印章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，投标文件由委托代理人签字或盖章的，需同时提交投标文件授权委托书。全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的印章或由委托代理人签字或盖章。投标报价需与最终的网上竞价一致。

(六) 评 标

21、评标

21.1评标的依据

招标文件和投标文件。

21.2评标原则

评标将公平、公正，科学合理的原则进行评标工作。

21.3评标内容

对进入谈判阶段的投标人的投标文件进行评审，评委将根据投标单位的投标报价、商业信誉、业绩、资金实力等情况进行综合评审，择优选择中标单位，招标人不承诺以最低价为唯一中标条件。

（七）中标通知

22、中标通知

22.1招标人根据评标结果在投标谈判阶段结束后7日内向中标人发出中标通知。

22.2在向中标人发出中标通知后，同时通知落标人。不解释落标原因，不退还投标文件。

（八）签订合同

23、签订合同

23.1中标人收到中标通知后10日内与招标人签订合同。

23.2拒签合同

23.2.1如因中标人原因拒签合同，则按违约处理。对违约方没收其投标保证金。

23.2.2招标人不按规定期限确定中标人的，或者中标通知发出后，改变中标结果的，无正当理由不与中标人签订合同的，或者在签订合同时向中标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，造成中标人损失的，并应当赔偿损失。

中标通知发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不提交所要求的履约保证金的，招标人可取消其中标资格，并没收其投标保证金；给招标人的损失超过投标保证金数额的，中标人应当对超过部分予以赔偿。

23.3本招标文件是签订施工合同的主要依据，施工合同条款中涉及本招标文件的条件应当与招标文件相一致。若投标单位对合同条款无疑义时即可参与投标工作，若参加投标即对合同条款的认可。

23.4.本招标文件的解释权归招标人所有。

**四、 合 同 条 款**

一、工程质量：满足图纸设计和使用要求，达到国家现行验收规范合格标准，达到“评优标准”要求（该工程必须严格执行国家现行规范标准及河北省要求）。

二、工程工期：

1.如果因分包人原因造成工程不能按照承诺的时间完成，分包人每拖延一天应向招标人支付合同价款1‰的违约金，最多不超过10%。

2.分包人应充分考虑雾霾天气等情况造成的停工，因不可抗力、政策或政府原因造成的停工原因造成的停工，双方互不承担经济责任，可视具体情况确定工期顺延。

三、安全施工：

1.分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并接受本工程监理、发包人管理以及行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，杜绝死亡事故。由于分包人安全教育、措施不力造成安全事故的责任和因此发生的费用，由分包人承担。

2.分包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对其安全负责。发包人不得要求分包人违反安全管理的规定进行施工。

四、工程款（进度款）支付

1.发包人向分包人支付工程款（进度款）的时间和方式：预付款无，按月进度款80%支付。

2.竣工结算：整体工程竣工验收合格后20天内，中标人将真实、完整有效的竣工结算资料报至招标人，招标人审核完成后，并经业主审计完成后付款至结算总价款的97%，留3%作为工程质量保证金，待质保期满后（质保期按国家规定执行），一个月内支付全部的质量保证金（无利息）。

3.最终分包结算价=投标方中标价格+签证变更费用-施工水电费-其他扣款、罚款。

分包人负责同建设单位审计部门进行通风专业工程量的核对，如发生图纸变更、现场签证等导致实际工程量与清单工程量不符的，经发包人核实无误后可进行调整核算；如清单分项出现错误、缺项、漏项的情况，分包人须及时同发包人汇报，经发包人核实无误同意后可进行调整，有相似分项的参考相似分项，无相似分项的进行重组报价。因分包人原因造成清单工程量无法调整或者分项无法重组的，不计入最终结算。

4.如到上述付款节点时业主尚未支付发包人工程款，分包人应与发包人共同向业主主张应付款项，但分包人不得向发包人主张应付款项及违约责任。

5.分包人必须向发包人出具合法有效的增值税专用发票（税率9%）及收据作为收款凭证。分包人开具的票据必须是由分包人从其发票主管税务机关购领;分包人必须保证提供给发包人的发票的票面数据与分包人缴销税务机关和分包人所留存的发票存根联填列数据相符；因分包人提供的发票不符合税务部门的要求，导致发包人从分包人取得的增值税专用发票不能报验抵扣进项税金，或虽可通过报验但报验后被税务机关以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款，而给发包人造成的经济损失，由分包人负责赔偿。

6.竣工结算时与建设单位的结算评审工作的上报、核对均由分包人完成，分包人应据实上报最终结算金额，若因过程资料不完善、虚报结算金额等情况造成结算难以推进、难以完成、需承担审减费用等不良后果，由此产生的所有责任、费用均由分包人自行承担。

竣工结算资料，由分包人先报发包人予以审核备案，通过发包人报送建设单位，最终审计结果须通过发包人予以确认。分包结算过程，对分包人未予主张或者未能争取到的相关内容，如由发包人争取到的相关费用，分包人不参与结算。

7.分包人结算必须执行河北建工集团建筑装饰工程有限公司建筑装饰工程有限公司百分考核制。

8.付款方式需满足石家庄地区区块链付款要求，详见附件。

五、投标人采购材料设备

**主要材料品牌如下表规定（招标人有权统一材料设备品牌）：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 品牌建议 |
| 1 | 阀门 | 远大阀门、塘沽一阀、福建泉牌、双恒、上海辉煌 |
| 2 | 风机 | 金盾、上风高科、德州亚太、格瑞德 |
| 3 | 风口、散流器及风阀等 | 金盾、上风高科、德州亚太、格瑞德 |
| 4 | 送排风机、排气扇、排 烟风机 | 金盾、上风高科、德州亚太、格瑞德 |
| 5 | 温度控制阀、水位控制阀、电动阀 | 欧文托普、北京江森、博雷、搏力谋 |
| 6 | 吊顶式空调器及风机盘管（含调温控制器）模块式水源冷水机组 | 格力、美的、海尔 |
| 7 | PVC电线管、线槽（塑料） | 永高、联塑、顾地、中财 |
| 8 | 电缆、电线 | 小猫 |
| 9 | 钢管、镀锌钢管 | 盛泰制管、天创制管、正大 制管、天津应泰、天津利达、 天津友发及衡水京华 |
| 10 | 无缝钢管 | 金宝诚管业、美鑫管业、包钢、临沂金正阳、天津应泰、天津友发 |
| 11 | 柜式离心风机 | 金盾、上风高科、德州亚太、格瑞德 |
| 12 | 轴流风机 | 金盾、上风高科、德州亚太、格瑞德 |
| 13 | 消声器 | 符合规范要求 |
| 14 | 冷却塔 | 荏原、良机、斯频德 |
| 15 | 其他材料见 | 图纸说明及预算清单规格型号（满足规范要求及国标标准） |
|  |  | 注：设备必须带品牌售后服务，不允许贴牌设备出现 |
|  |  | 如发生现场设备与售后不一致，所产生的后果自负。 |

**六、竣工结算方式：**

1.最终分包结算价=投标方中标价格+签证变更费用-施工水电费1%-其他扣、罚款。

2.分包人负责同建设单位审计部门进行通风专业工程量的核对，如发生图纸变更、现场签证等导致实际工程量与清单工程量不符的，经发包人核实无误后可进行调整核算；如清单分项出现错误、缺项、漏项的情况，分包人须及时同发包人汇报，经发包人核实无误同意后可进行调整，有相似分项的参考相似分项，无相似分项的进行重组报价。因分包人原因造成清单工程量无法调整或者分项无法重组的，不计入最终结算。

**3.分包人未予主张或者未能争取到的相关内容部分不在结算范围。**

七、合同的履行、终止和解除

1.发包人、分包人协商一致，可以解除合同。

2.分包人有下列情形之一者，发包人可以解除合同：

2.1分包人未能在规定的开工期限内开工，经催告后仍未开工的。

2.2进度计划未表明有停工而且也未授权停工，但分包人停止施工时间持续达3天或累计停止施工时间达7天的。

2.3分包人破产或清偿的，但为机构重组或联合的目的除外。

2.4分包人拖延完工而可偿付的误期赔偿费已达约定最高限额的。

2.5分包人明确表示不履行合同规定主要义务的。

2.6分包人未遵守合同约定或指令，且不按要求改正的。

2.7分包人在投标过程中或履行合同期间参与欺诈行为的。

2.8分包人非法转包工程、违法分包或未经许可擅自分包工程的。

2.9分包人被认为是严重违反合同的其他违约行为。

3.如果发包人依据第2款规定的情形解除合同，发包人可自行或指派第三方实施、完成合同工程或其任何部分，并可使用留下的分包人施工机械、周转性材料和临时工程，直至永久工程完工为止。

4.如在分包人没有完全履行本合同义务之前，总包合同终止，发包人应通知分包人终止本合同。分包人接到通知后尽快撤离现场，发包人应按本合同约定支付分包人已完工程的劳务报酬。

5.如因不可抗力致使本合同无法履行，或因业主原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，发包人和分包人可以解除合同。

6.合同解除后，分包人应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求撤出施工场地。发包人应为分包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工作劳务报酬。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

八、奖惩措施

1. 该工程质量必须符合图纸及有关技术文件规定的技术质量要求，符合国家及行业的有关标准。如果由于分包人原因达不到， 按工程结算价款3%对投标人进行处罚。

2.本工程必须达到发包人《质量、环境、职业健康安全管理体系》提出的要求，如由于投分包人原因达不到，按工程结算价款5%对发包人进行处罚。

九、其它：

1.单项工程变更、洽商增加用费在2000元以内，投标人不得调整。

2.分包人不得无故更换项目经理，并且项目经理常驻现场，安全员和特种作业人员必须持证上岗。

3.分包人必须遵守河北建工集团建筑装饰工程有限公司建筑装饰工程有限公司建筑装饰工程有限公司对本工程的相关规定和关于施工方面的有关规定，不得野蛮施工。

4.分包合同签订后7内，分包人应向发包人提交履约保证金，履约保证金以电汇或者网银形式进行支付，如不按时提交履约保证金，此款项将在进度款中扣除。待工程完工后，发包人退还分包人履约保证金（无利息）。

5.发包人有权根据工程的实际需要对分包人的分包范围做出调整，包括增减，分包人不能因此而提出任何经济索赔。

6.分包人必须为职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

7.分包人必须保证麦收、秋收阶段施工劳力充足，满足施工进度要求。

8.工人进场前劳务队负责人组织进行体检，身体有不适合建筑施工工作疾病的人员严禁进场务工；按照发包人《建筑劳务实名制管理暂行办法》的要求对劳务人员实行实名制管理，分包人必须遵守招标人关于禁止饮酒、斗殴、赌博等相关规定。

9.分包合同必须由分包单位法定代表人签订，授权委托人无效。

10.发包人按双方合同付款后，分包人不能支付人工及其它债务要求时，由发包人单位法定代表人自愿负全责，发包人承诺不追究分包人责任。

11.若因分包人原因，分包人中途解除合同、退场后，发包人按分包人完成工程量的60%进行结算，分包人无条件退场。分包人退场延误造成损失的，分包人负全部责任，损失从履约保证金中扣除。

12.分包人不得将工程进行转包的，如分包人私自将分包工程进行转包，分包人立即无条件退场，发包人按分包人所完成工程量的60%费用结算，不再计取任何费用。

13.分包人必须与发包人签订安全协议书、消防协议书、施工合同承诺书。

14.分包人必须服从建设单位及发包人安排，应严格服从发包人统一安排组织施工，不得影响后续分包项目施工。在必要时采取赶工措施，无条件压缩工期，并承担抢工费用。

15.分包人应加强对已完工程的保护工作，同时必须注意对其他方已完工产品的保护，若造成其他方物品的损坏，分包人应予赔偿，具体额度由双方友好协商，协商不成时由发包人和被损坏方商议确定。

16.分包人应与其他分包方、总承包单位、监理单位、建设单位建立良好的合作关系，如因分包人原因造成一切纠纷，由分包人自行承担相关责任。分包人需负责验收相关事宜，保证验收通过并承担费用。分包人需负责承包范围内工程资料的编制，须符合现行规范、标准的规定，保证通过验收，验收合格后交付发包人。

17.以上若有未尽事宜，应经双方协商一致，签定补充协议。

**附件一**

安全生产、文明施工协议书

**甲 方：河北建工集团建筑装饰工程有限公司**

**乙 方：**

**项目名称：**河北省科学技术厅办公业务用房改造修缮项目

为了全面履行甲、乙双方签订的建设工程施工分包合同，明确甲、乙双方的权利和义务，保障工程实施及相关作业人员的安全，依据国家和地方相关法律法规的规定，结合工程项目建设的实际情况，经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

第一条甲、乙双方共同责任

一、甲、乙双方共同遵守国家和地方有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企业安全技术标准。

二、在甲方统一领导下，组成施工现场安全生产领导机构，定期召开安全工作会议，建立健全安全生产责任制和群防群治制度，制定各项安全生产规章和安全生产目标责任，形成一体化的安全生产监督管理体系和保证体系，并按照职责分工抓好落实。

三、坚持“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，不得违章指挥和违章作业。在组织施工生产时先落实安全保护措施，防止事故发生。

四、抓好安全教育；严肃安全纪律；规范安全行为；净化作业环境，禁止野蛮施工，防止施工扰民。

五、发生事故，立即采取措施保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并应分别及时报告上级主管部门组织事故调查小组，查清事故原因，确定事故责任，按照“四不放过”的原则拟订改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

第二条  甲方的具体责任

一、甲方对施工现场安全管理负责。组织指挥现场安全生产，向乙方公布本企业、本施工现场安全生产规章制度。检查乙方安全生产保证体系和规章制度，对乙方安全生产实施监督管理。

二、编制工程项目安全施工组织设计，并分解到乙方分包项目。组织指导乙方编制分包工程内容的安全施工方案，制定安全技术措施并监督实施。

三、对乙方现场职工进行登记造册，复验身份证件，发放胸卡，按名单进行“三级”安全教育，建立安全教育档案。对分包单位的特种作业人员资格进行验证。协助乙方做好特种作业人员的培训、考核、持证上岗，制止非特种作业人员从事特种作业。

四、向乙方提供良好的、确保安全生产的劳动作业环境，所提供的电气设备、机械、工器具、架设机具、安全防护用品等，必须符合安全技术标准，经乙方检验合格后，办理书面交接验收手续，一式两份甲乙双方分别存查，并监督乙方安全使用。

五、对乙方自带机具、设备、安全防护用品等进行技术指标、安全性能检验，合格者方可进入施工现场。监督乙方正确安装使用和拆除。

六、对乙方施工工序，操作岗位的安全行为进行日常监督检查，纠正违章指挥和违章作业。发现严重违章违纪和事故隐患，立即责令停工，监督整改并按双方商定的管理办法进行处理。情节严重的甲方有权终止合同，清退出场，所造成的一切经济损失由乙方承担。

七、对施工现场的各种安全设施和劳动保护用品定期检查和维护，及时消除隐患，保证其安全有效。

八、提供符合卫生、通风、照明等要求的职工生活环境，在容易发生火灾的地区，设置灵敏有效的消防器材。

第三条 乙方的具体责任

乙方在甲方统一指挥监督下对本单位施工安全工作直接负责。按其职责分工，具体履行以下责任：

一、在乙方施工过程中，甲方工作人员有违章指挥、强令冒险作业的行为，乙方有权制止违章行为，并提出批评、拒绝执行以及检举、控告的权利；

二、在施工过程中，乙方必须自觉遵守法纪，遵守甲方安全管理规章制度、措施、规定。严格遵守安全操作规程。接受甲方的指挥和监督，参加工地安全生产领导机构，出席安全工作会议，执行会议决定。对违反本条款所造成的损失和后果，由乙方承担。情节严重的甲方有权终止合同。

三、乙方的施工人员应登记造册，如实向甲方报告，接受甲方场前的安全教育，有人员调整时，要迅速报告甲方，并进行安全教育，未经安全教育的，不得进入施工现场，不得录用无身份证件的人员和未满十六岁的童工。

四、乙方必须为其招收的外地务工人员办理所需的一切必要手续和证件。

五、按规定要求设置安全技术管理人员，负责操作中的安全检查。

六、负责班前安全教育和工种交换的安全教育。下达施工任务时，以书面形式向施工人员进行有针对性的安全技术交底，交底由双方人员签字备案并监督交底内容的实施，并检查操作人员安全着装，发生交叉作业时，应先报告甲方，并进行监护。特殊工种作业人员必须依法持证上岗，建立特殊工种作业人员登记台帐。不安排非特殊工种人员从事特殊工种作业，不安排患有高血压、心脏病及其他不适于高处作业的人员从事高处作业。严格按照安全技术交底要求进行施工，否则出现人身伤亡事故由乙方自负。

七、在工作期间，乙方自带或外租的电气设备、机械、工器具、架设机具、安全防护用品等，必须符合安全技术标准的要求，经甲方安全管理人员验收合格后方可进场。凡未经验收批准，擅自投入使用，由此造成的损失，由乙方承担。

八、乙方在施工期内，要爱护甲方的各种设施、设备。严禁偷盗、挪用、破坏施工现场的安全防护设施、警示标志、材料、机械设备以及消防器材等。凡乙方人员违反本条款，一经发现加倍处罚，严肃处理，情节严重的送公安机关处理。

九、在施工期内，乙方的生活区要符合甲方文明工地的要求，搞好并保持宿舍、食堂等处的环境卫生。

十、在容易发生火灾的地区施工动火时，应事前申请，办理动火手续，并采取有效的防护措施，才得施工。存储、使用易燃易爆器材时，应当采用特殊的消防安全措施。

十一、乙方人员必须遵守劳动纪律，不违章指挥和违章操作在工作中按规定正确佩带和使用个人防护用品，严禁袒胸露背，穿拖鞋上岗，严禁在宿舍内私拉乱接电线；冬季，严禁在宿舍内使用电炉子、碘钨灯、大灯泡或自制取暖设备等方式取暖；夏季，严禁到河塘中游泳、洗澡。凡乙方人员违反本协议所有条款规定，所造成的损失、责任由乙方承担，给甲方造成损失的应负责赔偿。

十二、严格遵守国家法律法规的要求，因乙方的过错，造成甲方或他人财产或人身损害或甲方被处罚，乙方应负赔偿责任。

第四条 本协议为合同的补充协议，随合同生效而生效，合同解除之日起，本协议自然失效，但因乙方违背协议，造成主合同终止，不影响本协议责任条款的效力。

第五条 本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，甲方上级主管部门备案一份。

甲方：（章）                乙方：（章）

法定代表人：           法定代表人：

或委托代理人：              或委托代理人：

年   月  日        年   月   日

**附件二**

**承 诺 书**

我单位一旦签订合同，施工过程中将不再以任何理由涨价，按合同约定付款后，我单位不能支付人工及其它债务要求时，由我单位法人代表自愿负全责，与发包方无任何责任。

再我单位保证工人不闹事，不到有关部门上访，如有一次自愿罚款五万元。

承 诺 方（章）：

代 表 人(签 字)：

联 系 电 话：

联 系 地 址：

年 月 日

**附件三**

**百分制评分细则**

一、质量（满分30分）

1、施工过程中出现质量问题，需项目部编制整改方案进行处理的，每发生一次扣0.01分；

2、同一部位验收，超过两次出现同一问题验收未通过的，每发生一次扣0.02分；

3、出现严重质量问题，收到监理或业主下发整改通知(监理通知、联系单)的，每发生一次扣0.05分；

4、出现严重质量问题，且无法自行处理，须由项目部协调外单位进行处理的，每发生一次扣0.05分；

5、出现严重质量问题，收到监理或业主下发罚款通知的，每发生一次扣0.1分（罚款另计）；

6、出现质量事故，收到政府相关部门整改或处罚通知的，每发生一次扣0.3分（罚款另计）；

二、安全（满分30分）

1、多次违反安全技术操作规程经警告、罚款后仍不改正的，每发生一次扣0.01分；

2、由于违反安全操作规程，被监理或业主通报、罚款的，每发生一次扣0.1分；

3、每发生一次因个人原因引起的轻伤事故，如骨折、碰掉牙齿、磕破头皮等，扣0.2分；

4、每发生一次被省、市、县、区级以上主管部门通报批评、处理或扣分的，扣1分；

5、每发生一次一般及以上安全事故，扣1.5分；

三、材料（满分15分）

1、不按项目部要求办理收、领料手续，私自取料的，每发生一次扣0.01分；

2、用于安全文明施工的周转性材料，如围挡板、护角等，不及时回收并退回项目部的（丢失、损坏赔偿另计），每发生一次扣0.01分；

3、用于工程施工中的周转性材料，如模板、脚手架等，未经请示私自锯、裁，每发生一次扣0.05分；

四、进度（满分15分）

1、施工过程中未满足双方约定的周进度节点要求，每发生一次扣0.05分；

2、施工过程中未满足双方约定的月进度节点要求，每发生一次扣0.1分；

解释：每月为四周，若前三周未完成进度，第四周通过赶工措施完成了本月进度，则只扣前三周未完的分即0.05×3=0.15分；若四周都未完成、本月也未完成计划，则扣0.05×4+0.1=0.3分。

五、文明施工（满分10分）

1、施工现场不清扫、洒水，经项目部2次提醒未执行的，每发生一次扣0.01分；

2、材料摆放场地杂乱，未按要求限期整改到位的，每发生一次扣0.02分；

3、因现场文明施工未达到要求，收到监理或业主下发整改通知的，每发生一次扣0.05分；

4、因现场文明施工未达到要求，收到政府相关部门下发整改通知的，每发生一次扣0.1分；

5、因现场文明施工未达到要求，被政府相关部门下令整改、停工的，每发生一次扣1分；

六、工程款按打分比例结算。

（打分分值/总分100分\*审计结算款=应付结算款）。

**附件四**

**施工现场消防安全管理协议书**

**甲 方：河北建工集团建筑装饰工程有限公司**

**乙 方：**

**项目名称：**河北省科学技术厅办公业务用房改造修缮项目

为了贯彻“安全第一，消防结合”的方针，切实加强和规范施工现场消防安全管理，进一步做好消防工作，逐级建立消防安全责任制，保证安全生产的顺利进行，维护社会稳定和项目工作秩序，明确甲、乙双方安全生产的权利和义务，约束不安全状态的行为，依据贯彻《中华人民共和国消防法》、《建筑工程施工现场消防安全技术规范》《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》等法律、法规，本着“谁主管、谁负责”的原则，特签订本协议书，双方应共同严格遵守和执行本协议书规定的权利、责任和义务，确保施工现场的消防安全。

第一条甲、乙双方共同责任

1、遵守国家和地方有关消防安全的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企业消防安全标准。

2、在甲方统一领导下，组成施工现场消防安全领导机构，定期召开消防安全工作会议，建立健全安全生产责任制度和群防群治制度，制定各项安全生产规章和安全生产目标责任，形成一体化的安全生产监督管理体系和保证体系。

3、坚持"安全第一、消防结合"的方针，组织施工生产时首先落实安全保护措施，不违章指挥和违章作业，防止火灾事故发生。

4、抓好消防法规、制度、操作规程和施工现场火灾危险性的教育，进行消防安全知识教育，报火警、扑救初起火灾和自救逃生知识和技能的教育，严肃安全纪律，规范安全行为。

5、加强消防安全知识培训，使全体员工都熟知必要的安全消防知识，会报火警，会使用消防器材，会组织人员疏散。采取多种形式广泛宣传消防法律法规，做好消防安全基本知识的培训工作，发生火灾事故，要立即向消防部门、有关部门、甲方报告，并迅速组织扑救，积极协助有关部门进行调查。

6、进入现场5日内双方必须签定本协议，明确双方责任与权利。负责建立健全本单位的防火组织及义务消防队组织，明确消防安全责任人，消防安全管理人，专兼职消防管理人员。

第二条甲方的具体责任

1、建立健全贯彻落实各项消防安全管理制度和操作规程，并对施工现场的消防安全进行全面的监督管理、检查和指导。督导乙方施工现场逐级健全岗位消防安全职责，确定现场各职能部门、各工种和各区域、工段等各级岗位消防安全责任人，建立施工现场的各级消防安全组织机构和义务消防队组织，对重点工种人员如：电气焊等人员进行登记，建立档案。

2、督导乙方通过多种形式开展经常性的消防安全宣传教育，对现场所有人员进行消防安全培训，并有培训记录和登记，对采用新工艺、新技术、新材料、或者使用新设备有火灾危险性的，要对从业人员进行专门的消防安全教育和培训，对不接受培训、教育、考核或考核不合格以及经审查有其他不符合规定要求的人员，有权拒绝进入施工现场或清退出现场。

3、督导乙方定期召开施工现场消防安全会议，有针对性的部署和做好各阶段的防火工作，协调和处理施工现场的有关消防安全问题。

4、督导检查乙方落实有关动用明火的管理制度，动用明火审批手续，对电气焊工作业人员，进行动用明火的操作交底等情况检查，根据施工情况检查纠正不符合规定行为，提出有针对性的防火措施，及时解决消防工作中存在的问题。

5、负责检查乙方施工现场、仓库等，按有关规定配备相应的消防设施和灭火器材，消防应急疏散通道和指示标志，制定整体的灭火和应急疏散预案，按照规定至少每年进行一次演练等情况。

6、负责组织对乙方消防安全检查，对施工现场、用火、用电，使用易燃易爆化学危险物品，仓库材料存储和易燃易爆化学危险物品及易燃可燃材料采取定期和不定期检查的方式对进行监督检查和指导。发现火灾隐患，及时督促乙方按照定人、定时、定措施落实整改。对违章指挥、违章操作等违章违纪行为进行制止、纠正。在检查过程中对违章行为，甲方可视其情节轻重，依照本单位安全生产奖惩制度，给予责令整改、停工整顿、勒令退场、支付违约金等相应的处罚。

7、发生火灾应及时报警，迅速组织扑救和人员疏散。紧急情况下乙方的相关的人员及物资甲方有权无偿调用。积极配合各级消防监督检查机关的检查，参与对火灾事故的调查和处理。

第三条乙方的具体责任

1、贯彻落实国家有关消防安全的各项法律、法规、规定的要求并认真执行，接受甲方和公安、消防部门的安全检查。执行甲方的消防安全管理制度及安全生产责任制度、安全生产管理和建筑安装工人安全操作规程制度，对所属施工现场区域的消防安全管理负总责。

2、针对本工程特点建立施工现场专项消防安全管理制度，消防安全负责人。按照甲方的要求建立自身的定期和不定期的消防安全检查制度，并严格贯彻落实。积极配合并服从各级消防机关、部门及甲方的消防安全监督、检查和管理，对于查出的防火安全问题要及时进行整改，并将整改情况书面报检查部门备案。

3、负责对在施人员进行消防法规、制度、操作规程和施工现场火灾危险性的教育。进行报火警、扑救初起火灾和自救逃生知识和技能的教育，对施工现场采用的新工艺、新技术、新材料、或者使用的新设备必须了解，掌握其安全消防技术特性，提高消防安全意识，员工需要经培训教育后方可上岗作业，并有记录。

4、必须配备消防安全管理人员，按照乙方人数的20%建立义务消防队，班组设义务消防员。义务消防队要熟悉消防器材和设施的位置，熟知使用方法，制定消防应急预案，保证所施工区域内的消防设施、器材等完好无损灵敏有效。现场堆放材料，严禁圈占、埋压、私自动用消防器材和设施，及时清理各种易燃易爆物品，确保消防应急通道畅通，

5、为甲方提供准确的人员花名册和消防安全组织机构名单及特殊工种的证件复印件相关资料，若人员需要变动，必须提出计划报告甲方更新花名册，对新进场人员进行三级安全教育，考核合格后方可上岗。在施工区域内，尤其是重点部位要按照规定配备相应的灭火器材，并保证灵敏有效。

6、乙方作业人员必须遵守各项安全生产管理制度，遵守安全操作规程，违反消防安全管理应当支付违约金，乙方拒绝在违约金确认单上签字或对甲方安全生产管理工作态度恶劣的，则应当支付双倍违约金。违约金以现金形式或在乙方应得工程款中扣除，乙方要依照甲方安全生产管理规定，对违章人员进行处理，而且在其再次作业前要从新进行安全生产教育并有教育记录。

7、按有关规定，严禁使用可燃材料做分割和围挡在建工程内作为住宿。

8、严禁在在建工程内设立仓库，存放油漆、稀料、乙炔气、氧气瓶、防水卷材等易燃易爆、化学危险物品、剧毒物品。使用上述材料、物品必须按规定单独设库存放并保持符合规定间隔距离。库存和使用易燃易爆材料、化学危险品，必须严格执行保管制度和领退料手续，做好相应的记录。

9、服从甲方的安全生产管理工作，执行甲方各项安全管理规章制度。因乙方不服从甲方管理导致生产安全事故的，由乙方承担全部责任。乙方应经常进行自我防火和安全检查，及时制止、纠正各种违章用火、用电和违章操作的行为。在防火安全检查中发现的消防隐患及问题，应及时采取必要的安全措施进行整改，消除各类隐患。

10、电气焊、气焊、气割等特种作业人员，必须持证上岗，明火作业前操作者本人必须事先通过项目部办理动火证审批手续，不得由他人代理。在操作前要对作业周边环境进行观察，要及时清除周围易燃可燃物，配备灭火器材或灭火用水，设专人看护，禁止非焊工从事电气焊操作。确保电气焊割产生的火花、焊渣有结档和封堵措施，并避免与易燃危险性作业同时交叉进行。

11、作业人员有权对施工现场的作业条件、作业程序和作业方式中存在的消防隐患提出建议。在施工中发生危及人身安全的紧急情况时，作业人员有权立即停止作业或者在采取必要的应急措施后撤离危险区域。乙方必须给予支持并提供安全保障。

12、本工程施工期间严格遵守门卫出入制度，服从检查。不得发生打架、欧斗、流氓、赌博、盗窃、吸毒等违法犯罪活动，不得参与任何邪教组织，不得窝藏可疑人及赃物，不得传播淫秽物品，不得妨碍公安部门的正常检查工作。若有人员违反，乙方自行解决并承担一切责任，给甲方造成的社会影响承担责任。

13、发生火灾事故，要立即向消防部门、有关部门、甲方报告，并迅速组织扑救，积极协助有关部门进行调查，如发生迟报或隐瞒不报造成严重后果的，乙方要承担相应责任。因乙方责任造成的火灾事故，导致甲方或第三方人身伤亡或经济损失的，乙方承担全部经济损失和法律责任。

第四条协议有效期

1、本协议为合同的附件，自主合同生效之日起生效，因乙方违背协议，造成主合同终止，不影响本协议责任条款的效力。

2、**本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，甲方上级主管部门备案一份**

甲 方：（签章）河北建工集团建筑装饰工程有限公司 乙 方：（签章）

代表人： 代表人：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

**附件五：**

**施工其它相关要求**

1、分包人应保证按石家庄绿色建设相关要求进行施工，水管、水龙带、洒水车、雾炮机、装运车等所有工具、机械必须符合石家庄标准、规范和相应文件要求；配备的垃圾运输车辆应为具有定位功能的全封闭环保型新能源专用运输车辆，不得遗撒并保持车身整洁；

2、已施工工程（含部分完工及全部完工工程）未交付发包人之前，分包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏的，由分包人予以修复，费用由分包人承担；

3、非道路移动机械应按照《石家庄非道路移动机械污染备案登记实施细则》进行管理；相关人员应按照住房和城乡建设部、人力资源社会保障部制定的《建筑工人实名制管理办法（试行）》的要求，在施工现场全面落实建筑工人实名制；建设者工资保障金/农民工工资保障金须符合石家庄地区政策要求；

4、现场达到河北省安全文明工地及全国“建设工程项目施工安全生产标准化工地”要求。现场扬尘必须符合河北省施工场地扬尘排放标准（DB13/2934-2019）及石家庄当地标准。

5、所涉及的灰土和无机料拌合，应采用预拌措施，碾压过程中要洒水降尘；回填土进行环保检测并提供正式检测报告，相关检测费用由分包人承担。检测报告不合格，影响回填所产生费用由分包人承担。

6、分包人应按经过审批的相关施工方案进行施工，未按照发包人要求的施工造成影响的有分包人承担损失。

7、针对2020年初以来爆发的新型冠状病毒肺炎疫情分包人应做到严格按照国家、河北省、石家庄相关部门、发包人的指示及要求，配合发包人做好疫情应对工作，做好各项应对措施，并承担相关费用，制定完善的施工质量、进度保障方案，保障工程的顺利有序进行。

8、分包人必须按照国家、石家庄当地以及发包人《建筑劳务实名制管理暂行办法》的要求对劳务人员实行实名制管理，建设项目工程首件验收管理规定、工长安全质量责任制和相关惩戒工作机制、施工工序“三检制”等各项制度。

9、分包人必须按照现行国家及行业规范、标准、规程、发包人提供的正式施工图及技术交底施工作业，加强质量控制，确保合同约定的工程质量。

每个分项工程正式施工前，建设、监理、设计、勘察、施工五方参建人员，对于涉及结构安全及使用功能的必须严格执行首件验收管理规定，将每一分部工程涉及的所有分项工程的第一个检验批或单元为首件验收的对象，对首件产品或分项工程验收，确认合格后方可进行大面积施工或批量生产、进行下道工序。包含但不限于模板及支架、钢筋、装配式结构、砌体结构、钢结构、钢管混凝土结构、型钢混凝土结构、铝合金结构、土方、边坡开挖及防护、地下防水等。如施工质量不得低于首件验收标准，如由此造成的损失由承包人承担。

发包人视情况可要求分包人先做样板工程，其费用由分包人承担（不包含发包人提供的材料），此部分施工样板不单独计量。分包人施工质量不应低于样板标准，如施工中达不到样板标准，发包人有权解除合同，索赔费用。

10、工长制：分包人班组长（亦称：工段长、工长、工班长等）是建设工程项目施工作业基层管理者，负责带领施工人员完成指定工作任务。

11、建筑临电电工按工程项目建筑面积配备：

（1）5万平方米以下的工程不少于2人；

（2）5万～10万平方米的工程不少于3人；

（3）10万平方米及以上的工程不少于5人。

12、安全生产管理人员数量要求：

分包单位施工人员在50人以下的，应当配备1名专职安全生产管理人员;50人-200人的，应当配备2名专职安全生产管理人员;200人及以上的，应当配备3名及以上专职安全生产管理人员，并根据所承担的分部分项工程施工危险实际情况增加，不得少于工程施工人员总人数的5‰。分包人提供的现场管理人员质量员、安全员必须持证上岗，配备人员数量要满足国家及石家庄当地对劳务管理人员的要求。

13、河北建工集团建筑装饰工程有限公司安全生产、文明施工协议书、施工现场消防安全管理协议书、承诺书。

14、为传承工匠精神、打造“优质质量”，承包人应根据工程特点配备一定数量的中、 高级工匠。中级工匠：有国家级及以上技能大赛获奖经历，有省部级技能大赛最高级别奖项 或前五名经历。或有大专及以上学历，部分特殊专业工种可以是中专学历，具有10年以上的 本专业工作从业经历，具有丰富的实操经验和一定的理论水平，技能水平可达到行业一流水 平。高级工匠：有国家级及以上技能大赛最高级别奖项或前十名经历，或有大专及以上学历， 部分特殊专业工种可以是中专学历，具有15年以上的本专业工作从业经历，具有丰富的实操 经验和一定的理论水平，技能水平可达到行业顶尖水平。

15、分包人应无条件提供主要管理人员名单及资质证书。

16、其他关于分包的约定：1）所有分包单位的管理应按照《中国河北省关于加强建设工程施工现场安全质量管理工作的指导意见》相关要求执行。2）分包单位安全质量负责人、工长（工班长、班组长）的基本能力要求和准入条件符合河北省相关要求，要严格落实进场前筛选、面试、培训工作，要确保人员素质能力与河北省要求一致。分包单位应对正式进场的安全质量管理人员和工长签发授权文件。如现场发现未经发包人代表（甲方代表）及总监理工程师（或总监理工程师代表）书面同意的第三方进入现场施工，发包人有权采取勒令停工、驱逐出现场或解除合同等行动，因此造成的一切损失均由承包人承担。 经发包人书面同意的部分工程可以分包，但不能解除承包人任何责任和义务，承包人对 分包商承担连带责任，分包合同不得与发包人施工总承包合同发生抵触。分包现场派驻监督管理人员，保证合同履行。在分包工程开工前30天提交分包商营业执照、税务登记证、施工资质、其他业绩介绍、进退场时间等资料报监理审核，发包人审定后执行。分包单位的劳动用工符合国家、地方政府相关规定；且对所属劳务人员的工资及国家规定的社会保险等劳动报酬承担连带责任。

17、建设工程施工扬尘污染防治总体要求

严格落实新区绿色施工体系要求。施工期严格落实网格环境监管责任制，施工单位要在施工现场出入口设置公示牌，全面落实围挡、硬化、冲洗、苦盖、土方湿法作业、密闭运输等“六个百分百”和视频监控、扬尘污染物在线监测、降尘监测等“三个全覆盖”措施要求。

18、扬尘物料扬尘防治要求

严格落实建设工程施工扬尘污染防治总体要求。要划分物料区域和道路界限，及时清除散落的物料，保持物料区域堆放区域和道路整洁，场地进行硬化处理并及时清扫、清洗。物料堆场周边设置高于堆存物料的围挡、防风网等设施，并采取遮盖、喷淋等防尘措施。露天装卸作业的，应当采取洒水等防尘措施，采用密闭输送设备作业的，在装料、卸料处配备吸尘、喷淋等防尘设施，并正常运行。出口处应当硬化地面并设置车辆清洗保洁设施。储存易产生粉尘的粉状或者粒状物料的，应当采取入棚、入仓的方式封闭储存。鼓励采用入棚、入仓方式封闭储存块状物料。

1. 适用于合同的其他规范性文件：

《2019年大气污染综合治理工作方案》

《非道路移动机械污染专项治理方案》

《规划师单位负责制试行办法》

《建筑师负责制试行办法》

《程建设项目招标投标管理办法（试行）》

《配套服务项目建设及用地管理暂行 规定》

《规划安全风险评估专业委员会章程》

《城乡规划安全风险评估管理办法》

《关于进一步做好建设工程按项目参加工伤保险工作的通知》

《建设工程施工 现场扬尘污染防治暂行办法》

《保障农民工工资支付条例》

《关于进一步规范和加强低排放 非道路移动机械管理工作的通知》

《临时建设管理指导意见》

《河北省房屋建 筑和市政基础设施工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》

《关于完善质量保障 体系提升建筑工程品质的指导意见》

《施工场地扬尘排放标准》(DB13/2934-2019)、

《河北实施用工承诺制的工作方案》

《关于划定移动源污染物低排放控制区的通告》

《河北重型柴油车专项治理方案》

《河北扬尘面源污染综合治理攻坚战方案》

《河北移动源污染物低排放控制区实施方案》

《河北重型柴油车 污染防治管理制度（暂行）》

《绿色建材导则（试行）》

《施工场地全面落实“六个百分百”与“三个全覆 盖”技术方案（试行）》

《关于划定移动源污染物低排放控制区的通告》《建设工程项目施工期污染防控方案编写细则（试行）》

《工程建设智能管理规程 （试行）》及国家、河北省在施工期内必须执行的其他强制性规定及管理办法。

未尽事宜分包人还需满足

《施工场地全面落实“六个百分百”与“三个全覆盖”技术方案（试行）》

《建设工程项目施工期污染防控方案编写细则（试行）》

《非道路移动机械排气污染物深度治理指导意见》

《河北2022年扬尘污染防治专项工作方案》

《河北机动车和非道路移动机械排放污染防治专项工作方案》

《非道路移动机械污染备案登记实施细则》

《河北非道路移动机械污染专项治理方案》

《河北移动源污染物低排放控制区实施方案》

《河北重型柴油车污染防治管理实施细则(暂行)》

《河北路移动机械污染备案登记实施细则》

《关于加强建设工程施工现场安全质量》

《河北2020-2022年秋季大气污染综合治理攻坚行动方案》

《河北建设工程质量检测管理暂行办法》

《建设工程施工现场扬尘污染防治暂行办法》

施工过程中未按相应国家、地方的相关标准和规定，因未达到环保部门或其他相关部门要求而致使发包人遭受罚款的，该罚款由分包人承担。

20、分包人必须遵守发包人对本工程的相关规定和关于施工方面的有关规定，不得野蛮施工。分包人必须主动熟悉政策文件，执行现行文件规定的内容，同时，也包含在工程实施工程中，执行新颁布的相关政策、文件规定的内容，分包人不得增加费用。

**五、投标文件格式**

正本/副本

**河北省科学技术厅办公业务用房改造修缮项目**

暖通工程专业分包招标

**投标文件**

**投 标 人： （盖章）**

**法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）**

**日 期： 年 月 日**

**目 录**

一、投标函

二、法定代表人身份证明书

三、授权委托书

四、投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等证件复印件

五、投标人业绩表及同类业绩合同复印件

六、投 标 报 价

七、技术部分

**（一）投 标 函**

致： （招标人）

1. 根据你方  **（工程名称）** 招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方的报价总价为 **元，大写**

按图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期 日历天内完成并移交全部工程，工程质量达到 标准。

4、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知中第14条规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、我方将与本投标函一起，提交人民币 元的投标保证金。

7、我方完全理解你方（招标人）不以最低价为中标唯一条件。

投 标 人： （盖章）

单位地址：

法定代表人或授权委托代理人： （签字或盖章）

邮政编码： 电话： 传真：

年 月 日

**（二）法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标单位）的法定代表人。

特此证明。

**注：后附法定代表人身份证复印件。**

投标人： （盖章）

年 月 日

**（三）授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标单位） 的法定代表人，现授权委托 为我公司授权代理人，以本公司的名义参加： **（工程名称）** 的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此证明。

授权委托期限： 年 月 日至 年 月 日

代理人：  性别 ： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

**注：后附被授权人身份证复印件。**

**（四）投标人营业执照、资质证书、**

**安全生产许可证等证件复印件、厂家授权书**

**（五）主要施工业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 工程地点 | 合同价款 | 发包人 | 施工年份 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**（六）投 标 报 价**

**河北省科学技术厅办公业务用房改造修缮项目暖通工程报价表**

**表1：报价表**

**投标人名称： 单位：元**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 计量单位 | 总价 | 备注 |
| 河北省科学技术厅办公业务用房改造修缮项目暖通工程报价表 | 项 |  |  |
| 备注：  1、专业分包人提供增值税专用发票：增值税专用发票，税率9%。  2、需满足图纸设计和使用要求，符合国家现行验收规范和石家庄地区相关要求，含税成活全部做法。  3、报价表中的总价为暂定值，分包人施工质量必须达到合同约定的质量标准，工作内容均包括完成该项工作并达到合同约定验收标准的一切工序。  4、所报价格应充分考虑施工期内人工、材料和机械的价格波动风险，在工程结算时一律不再调整。  5、专业分包人所有税费、保险费、措施费、管理费、安全文明施工费、规费等所有费用，已包含在合同价中。  6、合同价格包含为满足节点要求的夜间施工增加费、雨季施工增加费、多专业交叉作业施工增加费等一切加快施工进度而产生的费用。  7、最终分包结算价=投标方投标价格+洽商、签证、变更费用（洽商、签证、变更费用投标方仅计取工程直接费（人工费+材料费+机械费））-施工水电费1%-其他扣、罚款。  8、分包人负责同建设单位审计部门进行通风专业工程量的核对，如发生图纸变更、现场签证等导致实际工程量与清单工程量不符的，经发包人核实无误后可进行调整核算；如清单分项出现错误、缺项、漏项的情况，分包人须及时同发包人汇报，经发包人核实无误同意后可进行调整，有相似分项的参考相似分项，无相似分项的进行重组报价。因分包人原因造成清单工程量无法调整或者分项无法重组的，不计入最终结算。  9、专业分包人需响应发包人与建设单位的施工总承包合同、招标文件、清单编制说明及各项管理办法、文件要求。 | | | |
| 专业分包人：（盖章） 法定代表人（盖章） | | | |
| 委托代理人（签字） 日期： 年 月 日 | | | |

**表2：主要品牌设备选用表**

**工程名称：河北省科学技术厅办公业务用房改造修缮项目**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备材料名称 | 招标品牌要求 | 响应品牌 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| ... |  |  |  |

**表3：增补清单报价**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量 | 综合单价 | 合价 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. 参考招标人提供的工程量清单（招标清单只作为参考，招标人不保证是完整无缺的），投标人须根据发包人总合同相关条款要求，编制增补清单。 2. 投标人报价时须同时提供盖章版Excel表格报价及广联达软件版报价。 3. 增补清单最终结算以招标人认可的进行结算。 | | | | | | | | |

**（七）技术部分**

**注：技术部分包括施工组织设计（或施工方案）及组织机构拟配备人员表**

**各投标单位无需上传网上招标系统，谈判阶段报送纸质版。**

**一、施工组织设计（或施工方案）**

1、投标人应编制施工组织设计，编制时应采用文字并结合图表形式说明主要分部分项施工方案；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施。

2、施工组织设计应简明扼要，要求不超过100页。

附表一 拟投入本分包工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本分包工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、完工日期和施工进度网络图

附表一：拟投入本分包工程的主要施工设备表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 型号  规格 | 数 量 | 国别  产地 | 制造  年份 | 额定功率（KW） | 生产  能力 | 用于施工部位 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附表二：拟配备本分包工程的试验和检测仪器设备表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 仪器设备名 称 | 型号  规格 | 数 量 | 国别  产地 | 制造  年份 | 已使用台时 数 | 用 途 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附表三：劳动力计划表

单位：人

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工种 | 按工程施工阶段投入劳动力情况 | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

附表四：计划开、完工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

**二、项目组织机构拟配备人员情况表项目管理机构**

### （一）项目管理机构组成表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | | | 备注 |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 养老保险 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

### （二）主要人员简历表

附1：项目经理简历表

项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书（或建造师临时执业证书）、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证、及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书，管理过的项目业绩须附中标通知书或合同协议书、工程接收证明或工程完工验收记录复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 年 龄 |  | 身 份 证 |  | |
| 学 历 |  | 职 称 |  | 职 务 |  | |
| 执业资格等级 | | | 级 | 建造师专业 |  | |
| 安全生产考核合格证书 | | |  | | | |
| 毕业学校 | 年毕业于 学校 专业 | | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | | |
| 时 间 | 参加过的类似项目名称 | | | 工程概况说明 | | 发包人及联系电话 |
|  |  | | |  | |  |
|  |  | | |  | |  |
|  |  | | |  | |  |
|  |  | | |  | |  |
|  |  | | |  | |  |
|  |  | | |  | |  |
|  |  | | |  | |  |
|  |  | | |  | |  |

附2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书，主要业绩须附合同协议书。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 岗位名称 |  | | |
| 姓 名 |  | 年 龄 |  |
| 性 别 |  | 毕业学校 |  |
| 学历和专业 |  | 毕业时间 |  |
| 拥有的执业资格 |  | 专业职称 |  |
| 执业资格证书编号 |  | 工作年限 |  |
| 主要工作业绩及担任的主要工作 |  | | |

**招标人提供机械、工具、材料一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 施工机械 | 施工工具 | 施工材料 |
| 施工电梯 | 二级配电箱及以上电缆 | 风机盘管 |
| 以下无内容 | 以下无内容 | 吊顶式空调器 |
|  |  | 以下无内容 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

注：除招标人提供料具以外的该工程使用的所有料具全部由投标人提供，其费用已包含在固定单价中。

**评标办法（综合评分法）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 评分因素 | | | 分值 | 评分标准 |
| 1 | 施工组织设计评分标准  （30分） | 总体概述 | 2分 | 工程整体有深刻认识、表述完整、清晰；措施先进，施工段划分清晰、合理，符合规范要求评委根据投标文件情况得 0-2 分 |
| 施工进度计划和各阶段进度的保证措施 | 8分 | 1、所报工期符合招标文件要求，否则投标无效；  2、网络计划编排合理、可行，关键路线清晰、准确、无错误，评委根据投标文件情况得 0-4 分，若此条缺项不得分；  3、进度保证措施可靠，冬、雨季施工措施具体可行，农忙保勤措施可信、可行评委根据投标文件情况得0-4 分，内容不全扣分，若此条缺项不得分。 |
| 各分部分项工程的施工方案和质量保证措施 | 5分 | 对各分部分项工程的施工方案和质量保证措施方案 完整、安全、经济、切实可行、措施得力，评委根据投标文件情况得 0-5分，若此条缺项不得分。 |
| 安全文明施工和环境保证措施 | 5分 | 针对项目实际情况，采用规范正确，有具体完整的措施和应急救援预案，措施齐全、预案可行（防 洪、防火、防触电、防坠落、防倒塌等），评委根据投标文件情况得0-5分，若此条缺项不得分。 |
| 项目管理班子的人员岗位 职责、分工 | 3分 | 项目管理班子的人员岗位职责、分工合理，人员配备齐全、专业技术过硬，评委根据投标文件情况得0-3 分，若此条缺项不得分。 |
| 劳动力、机械设备和材料投入计划 | 3分 | 投入计划与进度计划相呼应，满足工程施工需要， 投入计划合理准确，评委根据投标文件情况得 0-3分；内容不全扣分，若此条缺项不得分。 |
| 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案 | 4分 | 1、对关键技术、工艺有深入表述得 0-2 分；  2、对重点、难点解决方案完整、安全、经济、切实可行、措施得力，得 0-2分，内容不全扣分，若此条缺项不得分。 |
| 2 | 投标报价评分标准  （70分） | 投标报价 | 70分 | 投标报价最低的，得70分；  每高于最低投标报价1个百分点，扣1分；  百分比不为整数时采用内插法计算。 |
| 说明： | | | | |