**桩基础、基坑围护工程专业分包**

**招标文件**

**工程名称：周口市贾鲁嘉苑、金海嘉苑、建设嘉苑项目3标段桩基础、基坑围护工程**

**招标人： 河北建工集团有限责任公司**

**联系人： 张 雨 联系电话： 18032830099**

**卢 方 联系电话： 18133821015**

**地址：河南省周口市川汇区中州大道与太清路交口西南角**

**时间： 2018 年 5 月 22 日**

**招标文件条款**

1. **工程概况**
2. 工程名称：周口市贾鲁嘉苑、金海嘉苑、建设嘉苑项目3标段桩基础、基坑围护工程
3. 工程地址：河南省周口市川汇区中州大道与太清路交口西南角

3、现场情况：工程概况、周边环境、场地工程地质条件及水文地质条件详见《D地块基坑支护、降水工程设计图》图纸说明。

1. **招标要求**

1、本工程采用公开招标、先招后议的方式招标。整体划分为 1-2 个标段，预计选择 1-2 个中标单位。投标人必须具有独立法人资格，持有工商管理部门核发的法人营业执照；具备地基基础工程专业承包一级资质；具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。投标人具有良好的商业信誉，必须具有地基基础工程专业承包所必须的人员、设备、专业技术能力及资金实力。

2、**招标范围：**

2.1 桩基础工程（CFG素混凝土桩、SDS双向螺旋挤土灌注桩）：**桩基础工程采用清包模式。**招标范围包括完成施工图纸范围内所有的桩基础工程施工内容，包括但不限于施工现场的机械进出场、桩基础工程的定位放线、成孔、钢筋制作安装、砼浇筑成桩、试桩、桩头切割及剔凿、桩头场内倒运、打桩资料收集整理、配合桩检测及实验等各项工程内容；桩基础的钢筋和混凝土由招标人负责采购（甲供材）。

2.2 基坑围护工程（复合土钉墙支护、桩锚支护）：**基坑围护工程采用全包模式。**招标范围包括完成施工图纸范围内所有的基坑围护工程施工内容，包括但不限于定位放线、成孔、钢筋采购及制作安装、砼供应、注浆、喷射砼面层、土钉墙施工、灌注桩施工、冠梁施工、锚索施工、腰梁施工、锚杆施工、配合土钉墙桩锚等检测和实验、配合基坑监测等各项工程内容（包工包料）。

2.3 施工用电电费由投标人承担，投标人应该保证足够的二级、三级配电箱及电线电缆。配电箱应符合安全规范的要求及招标人企业标准。

3、工程质量标准： 合格，符合现行《建筑地基基础工程施工质量验收规范》《建筑地基处理技术规范》等标准文件的要求 。中标人须按照招标人的要求实施百分考核制度，由招标人相关管理人员对中标人在履约过程中的质量、安全、材料、进度、文明施工等方面做出考核评分，该评分作为日后双方结算的依据。

4、工期要求：进场时间以招标人通知为准。工期不超过45天，投标人必须满足招标人施工节点要求。

1. **施工要求**
2. 投标人须严格按照施工图纸说明及有关技术文件规定的技术质量要求和发包人要求施工，不得凭经验盲目施工。
3. 安全生产、文明施工。禁止发生任何安全事故和质量事故。
4. 投标人必须满足招标人施工节点要求，保证施工进度。
5. 投标人项目经理必须是本单位注册一级建造师，具有相关证件，有相关方面的业绩，施工期间必须能够到现场负责投标单位的施工及管理。其他从业人员需要具有从事本专业的相关合格证件，持证上岗。
6. **投标报价要求**

1、报价依据：施工图纸、现场条件、工期、质量要求以及投标单位自身的经济、技术实力等。投标人可自行现场踏勘，费用自理。

2、报价包含的内容和费用：招标要求和施工要求的全部内容。投标人报价时，须将完成施工任务所需的人工费、材料费、机械工具使用费、措施费、企业管理费、规费、利润和税金等所有费用包含在内。

3、报价方式：**本项目采用网上投标报价。**投标人按招标文件中投标报价表统一格式进行网上报价。具体规则和过程详见开标须知。

4、结算价款=固定综合单价×工程量（工程量按实际完成的工程量进行计算），并结合中标人百分考核结果进行结算。

5、报价中对工程质量、工期进度、安全文明施工方面的奖罚措施：

⑴ 该工程质量必须符合图纸及有关技术文件规定的技术质量要求，符合国家及行业的有关标准。如果由于承包人原因达不到，按工程结算价款3%对承包人进行处罚。

⑵ 本工程工期由于承包人原因，每拖后一天，发包人处罚承包人承包总价的3‰。

⑶ 本工程必须达到发包人《质量、环境、职业健康安全管理体系》提出的要求，如由于承包人原因达不到，按工程结算价款5%对承包人进行处罚。

1. **工程款的结算与支付**

1.结算与支付方式：桩基础、基坑围护工程施工期间，承包人应于每月25日向发包人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报表。发包人在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核，以确定当月实际完成的工程量。双方确定工程量后15日内发包人支付月进度结算款的60%；桩基础、基坑围护工程全部施工内容完成，验收合格后支付至结算总价款的70%；完成基础结构（正负零）后一个月内，付至结算总价款的80%；主体竣工验收合格后一个月内付至结算总价款的85%；总包工程竣工审计决算完成时，付至结算总价款的97%；剩余3%作为质保金，总包工程竣工验收合格且满两年后30天内退还（无利息）。

2.每次付款前承包人应提供相应收据和发票（10%税率的增值税专用发票），如不能提供则发包人有权拒绝支付相应款项，并不承担违约责任，如承包人开具的发票不合规、无效或未及时提供，由此给发包人造成的损失由承包人进行赔偿（包括并不限于税金、滞纳金、罚款及为实现前述债权而产生的差旅费、律师费等费用）。

3.以上价款支付方式必须以业主资金到位为前提条件，本合同签订前发包人视作承包人对本工程的全部情况已充分了解，合同履行中如因业主原因造成款项不能及时支付的，发包人不承担任何违约或赔偿责任，承包人也不得因此要求发包人承担违约或赔偿责任，双方应联合向业主催讨、索赔。

4.在支付该进度款以前，承包人必须满足以下要求，否则发包人拒绝支付进度款：发包人对所申报完成量的实物质量、安全防护以及文明施工等进行全面检查，必须对质量缺陷整改完毕，设备正常运行，标高、轴线标识、质量检查数据均完备清楚，安全防护设施搭设完毕并符合规范及发包人要求；如承包人对上述某项工作在发包人要求后经过三次处理仍不能达到要求，则发包人有权安排其他施工单位执行此项工作，由此所发生的一切费用由承包人负责。

1. **投标须知**
2. 投标保证金：20000元人民币，投标人须在网上开标时间前一天18:00之前将投标保证金足额打入招标平台账户。缴纳投标保证金需要投标人企业对公转账，个人缴纳无效。缴纳投标保证金时，投标人需备注“周口市贾鲁嘉苑、金海嘉苑、建设嘉苑项目3标段桩基础、基坑围护工程”。

账户名称：河北建工物流有限公司

开 户 行 ：光大银行石家庄西王支行

银行账号：75220188000078821

2、招标服务费：收费标准为中标合同总价款的千分之一，最低为1000元，最高为10000元，由中标人支付，中鼎嘉华采购网电子商务平台从中标人的投标保证金中扣除，剩余金额退还给中标人。投标人可在投标结束平台发布中标公示后通过网站技术服务热线申请退还投标保证金。

3、投标文件应包括以下内容：

（1）投标书、报价表；

（2）投标人业绩情况；

（3）投标人相关证件包括①、工商管理部门核发的法人营业执照；②、建设行政主管部门颁发的安全生产许可证和资质证书；③、法人授权委托书及法人、代理人身份证复印件；④、投标代理人本人身份证原件⑤、投标人项目经理相关证件及其同类工程业绩（业绩不少于两个）。

（4）**投标人根据图纸、设计和相关规范要求制定的专项施工方案**。目前招标人已根据图纸确定了桩基和基坑围护的结构形式，投标人需要根据图纸和设计编制专项施工方案。

4、招标人采取不设标底的方式招标，投标人不得以低于本企业成本价报价。

5、投标文件要按要求加盖投标人单位公章和法定代表人印章，并于谈判开始时间前送达谈判地点。

6、**网上投标时只需填写报价即可。含税总造价高位淘汰。**

注：以上投标文件均要求一正一副，均采用A4纸装订成册，密封。

1. **开标须知**

1、开标方式：本次投标先在中鼎嘉华采购网电子商务平台上进行网上竞价，网上竞价后进行洽商谈判议价。投标人必须先到项目部报名，资格预审通过后，领取招标文件。投标人需要登录中鼎嘉华采购网，注册开通投标登录号。注册时可咨询网站技术负责人，平台网址为<http://webbiao.com>。对招标文件有疑问可咨询项目联系人。

2、网上开标时间：待定，招标人另行通知。投标人报名时，应登记有效联系方式，由于投标人的原因造成招标人无法和投标人取得联系，招标人不承担任何责任。本次开标分为三轮报价，每半小时一轮。三轮结束后剩余三家投标人进入现场洽商谈判议价阶段。

3、竞价规则：第一轮不淘汰，第二轮淘汰后剩余5家，第三轮淘汰后剩余3家。

第一轮可随意报价，时间结束后在平台上显示去掉最高和最低报价的平均值，所有投标人均进入第二轮竞价；第二轮报价只能在第一轮报价的基础上往低报，时间截止后去除被淘汰的投标人，剩余的进入第三轮报价；第三轮报价只能在第二轮报价的基础上往低报，时间截止后去除被淘汰的投标人，剩余的投标人进入最终现场谈判阶段。最后进入现场洽商谈判阶段的投标人为3家。

4、现场洽商谈判时间：待定，招标人另行通知。投标人报名时，应登记有效联系方式，由于投标人的原因造成招标人无法和投标人取得联系，招标人不承担任何责任。

5、现场谈判地点：周口市贾鲁嘉苑、金海嘉苑、建设嘉苑项目3标段项目部。投标单位代表人应携带本人身份证原件及纸质投标文件，到场参加核验并签名报到，以证明其出席参加洽商谈判会议。投标文件要按要求加盖投标人单位公章和法定代表人印章，并于谈判开始时间前送达谈判地点。

投标人未准时派上述人员持相关证件到场参加核验并签名报到的，其投标文件不予开标,其投标将被拒绝。唱标顺序按各投标人报送投标文件时间先后的逆顺序进行，当众宣读有效投标文件的投标企业名称、投标报价；唱标内容由本单位人员记录；与各投标人就投标文件进行询问。

6、开标时，有下列情况之一的，应当作为无效投标文件，不得进入评标。

（1）投标文件未按时送达的；

（2）投标文件未按招标文件的要求加盖印章或签字的，投标人法定代表人或委托代表人没有合法、有效的委托书的。

（3）投标文件内容不全，关键内容字迹模糊、无法辨认的；

（4）投标人未按招标文件的要求，投标人无代表参加开标会议。

（5）投标人未按招标文件要求提供原件的；

（6）投标人破坏投标活动，串通、威胁其他投标人的；

（7）其他认定为无效投标文件的行为。

1. **评标和中标须知**

1、本工程由招标人组织的评标委员会进行评标，评标委员会由工程管理部、预结算部、技术质量开发部等专业人员组成。

2、评标委员会对投标人的工期、质量以及投标单位自身的商业信誉、经济、技术实力等方面做出询问、分析，综合评定工期、价格、质量、业绩等多方面因素，合理价格中标，招标人不承诺最低价中标。

3、招标人确定中标人后，中标人须在接到招标人通知之日起按招标人要求的时间进场。

1. **联系人及电话**

项目联系人：张雨18032830099，卢方18133821015

网站技术服务热线：0311-68020050

网站技术负责人：周子康 15511125588

1. **附件**

**附件一**

**桩基础、基坑围护工程投标书**

工程名称：周口市贾鲁嘉苑、金海嘉苑、建设嘉苑项目3标段桩基础、基坑围护工程

投标人： （盖章）

企业资质类别： 地基基础工程专业承包 等级

企业法定代表人： （盖章）

编制日期： 年 月 日

**附件二**

|  |
| --- |
| **投 标 报 价 表** |
| **工程名称：周口市贾鲁嘉苑、金海嘉苑、建设嘉苑项目3标段桩基础、基坑围护工程** |
| 序号 | 项目名称 | 项目内容 | 工作内容 | 单位 | 工程量（暂估） | 含税固定综合单价 | 含税合价 | 备注 |
| 1 | 桩 基 础 | CFG桩 | 含定位放线、成孔、成桩、配合检测等 | M | 87300 | 　 元/M　 |  元　 | 工程量计算规则：按图纸设计有效桩长并结合实际完成量计算工程量。清包工，成活价格。 |
| 2 | 税金 | 按开具增值税专用发票填写税率及金额 | 发票税率： % | 税金： 元 |
| 3 | 含税造价（1） | 　 元　　 |
| 4 | 基坑围护 | 土钉墙 | 含水泥、钢筋等主材 | M2 | 8502 | 　 元/M2 |  元 | 工程量计算规则：按图纸并结合实际完成工程量进行计算。包工包料，成活价格。 |
| 5 | 护坡桩 | 含成孔、成桩、桩基材料费等 | M³ | 481 | 　 元/M³ |  元 |
| 6 | 护坡桩面层 | 含槽钢及锚具、水泥、钢筋材料费等 | M2 | 840 | 　 元/M2 |  元 |
| 7 | 桩顶冠梁 | 含钢筋、混凝土、模板等 | M³ | 77 | 　 元/M³ |  元 |
| 8 | 锚索 | 含成孔及锚索、水泥注浆等 | M | 3060 | 　 元/M |  元 |
| 9 | 锚杆 | 含成孔及锚杆、水泥注浆等 | M | 2550 | 　 元/M |  元 |
| 10 | 税金 | 按开具增值税专用发票填写税率及金额 | 发票税率： % | 税金： 元 |
| 11 | 含税造价（4+5+6+7+8+9） |  元 |
| 12 | 含税总造价（3+11） |  元 |  |
| 备注：1、技术要求详见施工图纸；2、本报价应充分理解施工现场及设计图纸的内容；3、上表所列含税固定综合单价为固定价格，在任何情况下均不予调整。4、所有桩的含税固定综合单价均包括超灌长度、虚桩长及桩尖的费用；上表所报固定综合单价包括人工修坡、放线、定孔位；搭设简易脚手架、成孔；土钉制作、运输、安放土钉；锚索、锚杆、腰梁的制作、运输、安装；注浆；编制钢筋网；焊接钢筋；喷射砼面层；钢筋、试块等常规试验的制作及送检，资料编制、整理、装订成册的费用。5、上表所列固定综合单价中包括但不限于承包人完成每一计量单位工程量的人工费、材料费、机械费、运输费、装卸费、临时设施费、技术措施费、安全文明施工费、场内二次运输费、放线费、水电费、试验检测配合费、资料整理费、施工过程中发生的零工费用、多次进场施工产生的费用、处理扰民问题产生的费用、赶工措施费、施工过程中可能发生的风险费用、其他项工程取费、规费、管理费、利润、税金，以及履行合同过程中或有发生的费用等（一个有经验的承包商应考虑到的）一切费用。 |
| 投标单位（盖章）： |  | 授权委托人（签字）: |  |  |
| 联系方式： |  | 日期： |  |  |

**附件三**

**法定代表人授权委托书**

本授权书声明： （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人 ，现授权委托 (单位名称)的 （姓名） 为我公司授权委托代理人，参加河北建工集团有限责任公司承建的周口市贾鲁嘉苑、金海嘉苑、建设嘉苑项目3标段桩基础、基坑围护工程专业分包投标事宜，我承认代理人全权代表我以本公司名义所签署的本工程的投标文件。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： （签字） 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

注：委托人及受委托人身份证复印件附后