**工程劳务分包招标文件**

**工程名称：祥云·凤凰福邸东区10#住宅楼工程项目**

**招标人： 河北建工集团有限责任公司**

**联系人： 李豪宁 联系电话： 15731978776**

**联系人： 尤卓 联系电话： 18133805322**

**地址：石家庄市高邑县文化路**

**时间： 2019 年 7 月 19 日**

**目 录**

1. **工程概况**
2. **现场情况简介**
3. **投标须知**
4. **投标报价要求**
5. **劳务费结算**
6. **劳务费支付**
7. **投标文件格式**
8. **开标须知**
9. **投标流程**
10. **合同部分条款**
11. **附件**

**劳务分包招标文件条款**

1. **工程概况**

1.1工程名称： 祥云·凤凰福邸东区10#住宅楼工程项目

1.2工程地址： 石家庄市高邑县文化路

1.3工程简况： 建筑面积15751.94平米，其中地上建筑面积14102.97，地下建筑面积1648.97平米，建筑基地面积：797.56平米。建筑高度：52.30米。地下2层，地上18层。

1. **现场情况简介**

2.1现场情况：目前已具备抹灰工程施工条件。

2.2生活区设置：招标人为中标人提供临建设施，有厕所、给排水设施、临时水电接口等。招标人提供工人宿舍床铺。施工人员被褥及其它生活设施由中标人负责，必须整洁统一。生活区保证清洁卫生，室内清洁不零乱，不乱倒污水，不准留住非本工地施工人员。招标人提供的住宿（内设置空调）为有偿使用。

1. **投标须知**

3.1本工程采用 **公开招标、先招后议** 方式招标。本次投标在中采网上进行。平台网址为：http://www.webbiao.com/

3.2**招标范围：祥云·凤凰福邸东区10#住宅楼工程施工图中抹灰工程的全部内容。详见附件一。**

3.3工程质量标准： 合格。

3.4工期要求：合同工期 60 天，具体开、完工日期由发包人通知。中标人必须满足发包人施工节点要求。

3.5、安全文明标准：确保创建省级安全文明工地。

①安全施工要求：施工现场范围内的一切安全防护设施，由中标单位施工，必须严格按照集团公司制定的安全文明工地标准化文件以及现场安全交底要求的内容执行和落实。安全防护材料由招标人提供。

②文明施工要求：施工现场劳务人员必须统一着装，按季节考虑配备，每天进出施工现场必须配戴招标方统一办理的胸卡（服装、胸卡由招标人提供、服装费用由中标人承担）。中标方人员应做到文明施工，生活区和施工现场垃圾及时清理，做到料具码放整齐，现场无积水、无扬尘、无废弃物。由于中标人原因达不到省级安全文明工地标准罚款5元/平方米。

3.6、劳务管理：①特殊工种必须持证上岗；中标人在进场前提供所有人员花名册,包括：身份证、居住证、健康证、上岗证等复印件,其费用由中标单位自行承担。②中标单位加强劳务用工管理，与农民工签订劳务用工合同，并报招标单位备案；招标单位支付的进度款，中标人必须保证劳务费的发放，农民工工资的支付按照“月结季清”的原则按时发放并将工资发放凭证（必须有劳务人员领用签字及手印）报送招标单位备案留存。

3.7材料供应方式与管理：由招标人负责供应的工程材料（主材），实行限额领料制度，各种材料均考虑正常损耗。超过河北省预算定额部分或人为浪费、损坏，经招标人有关部门确认后，在结算款中扣除。由招标人提供的施工工具（附件二），承包人负责维修保养，费用含在报价中。

3.8拟派项目管理班子的基本条件：项目管理班子中的项目经理、技术负责人、质检员、安全员、测量员等管理人员均必须持证上岗。

**3.9投标保证金：投标保证金为1万元，待与中标单位签订合同后5日内退回（无利息）。**

**3.10履约保证金：履约保证金为2万元。**

3.11报名及招标文件工本费：300元，在领取招标文件时缴纳，报名后不退。

3.12承包方式：劳务分包

**3.13本招标文件是签订施工合同的主要依据，施工合同条款中涉及本招标文件的条件应当与招标文件相一致。若投标单位对招标条款无疑义时即可参与投标工作，若参加投标即对招标及合同条款的认可。**

3.14本招标文件的解释权归招标人人所有。

1. **投标报价要求**

1、报价依据：施工图纸中墙面、天棚抹灰工程全部做法、现场条件、工期、质量要求以及投标单位自身的经济、技术实力等。

2、报价方式：**按报价单中分项单价方式进行报价。投标人报价时，须将工程劳务费、材料费、自身机械工具费、辅材费、措施费、安全文明施工费、管理费、利润、规费、税金等一个合格的分包方应该考虑到的费用均包含在内。**

3、报价包含内容：①投标报价包括除甲供材料之外的乙方为实施和完成本合同所需的所有人工费、材料费、机械费、管理费、利润及迁移费（含进出场调转费）、安全、缺陷修复、文明施工费、施工期抽水费用、三级配电箱费用、生活设施费、小型机具使用费、零星及辅助材料费以及本合同明示及暗示的一切风险等一切费用。②投标报价应充分结合市场行情，按本公司自身实力确定，因市场价格变动可能遇到的一切风险与机遇，此价格均不得调整。③投标报价中应充分考虑并包含本工程实际情况所增加的费用，包括但不限于二次场地倒运、施工现场分包范围内的建筑垃圾清理费、冬雨季施工措施及降效费、临时停水停电误工费、配合业主和甲方工作所作的工序调整等。④施工期间与分包工程施工有关的所有零星用工，如场内所有物资的装卸、运输及验收、垃圾清运、试验用工、安全及文明施工用工、成品保护用工等，均视为包含在所报单价内，现场不再签收任何零星用工。⑤投标报价单价中含工人的医疗保险及其他保险。⑥投标报价单价中含现场与分包工程相关的临时设施的维护费用。

4、报价需要说明的有关问题：**招标人提供料具见附件二。**

5、报价中对工程质量、工期进度、安全文明施工方面的奖罚措施：

①该工程质量必须符合图纸及有关技术文件规定的技术质量要求，符合国家及行业的有关标准。如果由于中标人原因达不到， 按工程结算价款3%对中标人进行处罚。

②本工程工期由于中标人原因每拖后一天，发包人处罚中标人承包总价的2‰。

③本工程必须达到发包人《质量、环境、职业健康安全管理体系》提出的要求，如由于中标人原因达不到，按工程结算价款5%对承包人进行处罚。

1. **劳务费结算**

5.1工程量的确定：根据施工图纸及变更、洽商，现场据实结算。

5.2承包人每月24日前将所完成的工程量报招标人。招标人于每月10日前对承包人上一个月完成的工程量给予核实、确认后发包人开具相应的结算单。

5.3结算价款：**实际完成工作审定工程量×固定综合单价±工程变更洽商×分项单价-罚款、违约金等=结算价款（分项报价见附表）**

5.4结算单执行河北建工集团百分考核制度。（质量：50分、材料：10分、安全：15分、进度：10分、文明施工：10分、劳务实名5分）

1. **劳务费支付**

6.1劳务报酬款按月支付。确认后7个工作日内，支付承包人确认工程量的80%。

6.2招标人全部工程完成通过验收并完成竣工结算，在对中标人上报结算资料予以确认后28日内付到承包总价的95%，剩余5%作为质保金。剩余5%待招标人与建设方结算完成后一次性付清（无利息）。

**6.3投标人应向招标人出具税率为3%的增值税专用发票作为收款凭证。**

6.4、为充分体现与招标单位合作诚意,当建设单位拨款不及时,三个月内，中标单位自愿集中本企业财力、物力,并且不影响工程进度。由于中标单位不能满足工期、质量、安全等要求时，招标单位有权更换施工队伍,对已完工并经验收合格的工程量和相应结算单价的80%结算,中标人并承担相应违约责任。

**第七条 投标文件格式**

7.1 投标文件的组成

投标人的投标文件由综合标部分、商务标部分二部分组成。

投标文件应包括以下内容：

7.1.综合标部分应包括下列内容：

7.1.1 （营业执照、安全生产许可证、营业资质、税务登记证）复印件；

7.1.2法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书；

7.1.3本工程工期、工程质量、安全生产、文明施工的承诺书；

7.1.4本工程不分包、不转包的承诺书

7.1.5项目配备及人员证件(复印件）

7.2商务标部分

7.2.1工程劳务报价表

**以上资料需装订成册。**

**第八条 开标须知**

**8.1本工程商务标谈判阶段在友谊北大街筑凯大厦13楼进行。**

8.2开标时，有下列情况之一的，作为无效投标文件。

8.2.1投标文件未按时提交的；

8.2.2投标文件内容不全，关键内容字迹模糊、无法辨认的；

8.2.3投标人未按招标文件的要求提供投标保证金的。

8.2.4投标人恶意低价中标，中标价格不在完成工程所能承受资金范围内的。

**第九条 投标流程**

1、招标阶段

9.1.1招标公告发布后，投标人于招标人指定处（石家庄市友谊北大街筑凯大厦13楼）领取招标文件，投标人自行进行现场勘探。**投标报名截止日期为 2019 年 7 月 25 日 15 时 0 分。**

9.1.2物流平台网上竞标开始前（网址为：http://www.webbiao.com/），投标人将综合标部分提交至招标人石家庄市友谊北大街筑凯大厦13楼**（最晚日期为7月25日15时）**，经审查合格后推荐至河北建工集团物流公司开通商务平台登录账号，物流公司负责对投标人进行培训。（需向物流平台缴纳投标保证金 1 万元，招标方与中标人签订合同后退回），之后进入网上竞标阶段。

**网上竞标时间：暂定 2019 年 7 月 26 日，如有更改电话通知各符合要求的投标人。**

综合标于开标前送至分公司进行资格审查，不提供或资质不符合要求或未提供法定人身份证明及授权委托书的投标单位视为放弃投标。

9.1.3网上竞标阶段分为三轮：第一轮不进行淘汰。第二轮竞标公示所有投标人第二轮报价，淘汰最高报价1~3名，第三轮竞标公示所有投标人最终报价，淘汰最高报价1~3名，第二轮和第三轮竞标均不显示投标人名称（具体第二、三轮淘汰几名于开标前咨询物流平台），**最后3名报价最低的投标人入围洽商谈判阶段**。投标人可在每一轮竞价结束前，自行填写报价并提交。物流公司随时监控系统运行。

2、评标定标阶段

9.2.1**网上竞标后，剩余的3家价格最低的投标人进入洽商谈判阶段。需携带纸质盖章的与最后一轮报价一致的商务标报价表。（封装、一式两份）。**

**洽商谈判时间：电话通知。**

9.2.2经与投标人洽商谈判后，依据合理低价原则，由评委评审出拟中标单位。

9.2.3由河北建工集团物流平台发布中标公示。并由中标人承担物流平台辅助投标服务费。

9.2.4招标人确定中标人后，向中标人发出中标通知书。

9.2.5中标人须在接到中标通知书之日起7日内与招标人签订合同。

9.2.6由河北建工集团纪检监察部对招标工作进行监督。

**第十条 合同部分条款**

1、单项工程变更、洽商人工费在2000元以内不得调整增减。

2、因发包方原因造成投标人停工待料时间连续超过4天以上10天以下的，招标人仅支付中标人每人每天生活费6元整；停工待料时间连续超过10天（含10天），招标人不再支付承包人窝工费用。

3、中标人不得无故更换项目经理，项目经理及项目管理班子中技术负责人、施工员、质检员、安全员、测量员等管理人员，特种作业人员及需要持证上岗人员均必须持证上岗。

4、中标人必须遵守河北建工集团对本工程的相关规定和关于施工方面的有关规定，不得野蛮施工。

5、劳务合同签订后3日内，中标人应向发包人提交履约保证金，履约保证金可以现金、支票或电汇形式进行支付，否则劳务合同作废。待中标人全部工程完成通过验收并结算后一个月后七日内发包人退还承包人履约保证金（无利息）。

6、中标人充分考虑现场条件，工具、材料二次运输不考虑二次倒运费用。

7、中标人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

8、中标人必须保证麦收（秋收）阶段施工劳力充足，满足施工进度要求，若不能满足，招标人有权另外组织劳力，所发生费用由中标人承担。

9、中标人负担自设食堂及宿舍所需燃料、电费和水费的费用。

10、招标人按照合同付款后，中标人不得以任何理由向招标人索要工程款。

11、若因投标人原因，中标人中途退场后，招标人按中标人完成工程量的60%进行结算。中标人无条件退场。中标人退场延误造成损失的，中标人负全部责任，损失从履约保证金中扣除。

12、由于承包人原因给招标人造成经济及社会影响（例如上访及恶意讨薪）损失的，其费用从履约保证金中扣除。

**第十一条 附件**

附件一：招标范围及报价内容

附件二：发包人提供机械、工具、材料一览表

附件三：投标文件格式

**附件一**

**招标范围及报价内容**

本工程承包范围及报价包含以下内容：

一、工作内容

1、图纸内容

祥云·凤凰福邸东区10#住宅楼工程施工图内抹灰工程的所有工作内容以及相关的措施项目施工。

2、安全、文明施工:

①严格按照河北省文明工地要求，以及我集团公司制定的安全文明工地标准化文件以及现场安全交底要求的内容执行和落实

②用于与分包工程相关的安全、文明施工以及各种检查工作中所用用工。

3、装卸车：

负责承保范围内工作所需的周转工具、材料、机械设备的进、退场装卸车（包括场外租赁站等）及施工现场内直线1000米距离内的二次倒运，按招标人要求分类定点码放，码放整齐，达到集团标准化的要求。

二、施工机械设备、工具、材料

投标人需提供除附表二以外的全部机械设备、工具、材料

1、施工机械设备

投标人需自带除附件二中注明的施工机械设备外承包工作内容中涉及的所有施工机械设备（含机械设备消耗品，如电焊条、锯片、氧气乙炔等）。

2、施工工具

1）招标人提供附表二所列施工工具。

2）投标人需提供现场临电三级箱及以下至自带施工机械设备处的电缆、配电箱及现场照明灯具。三级箱应根据招标人要求的样式配备

3）投标人需提供职工劳保安全防护用品。包括：安全帽、安全带，绝缘手套、绝缘鞋、口罩、防尘罩、雨鞋、雨衣。工人进出场胸卡、标有河北建工的统一工作服等（工作服由发包方统一配置，费用由承包方负责）。投标人自备的劳保防护用品质量均应满足相关产品质量标准。

3、施工材料

招标人提供主材详见附件二，除附件二中注明的以外的所有材料由承包人提供，综合考虑在报价内。

三、其他

1）投标人还需配备实验取样员，施工中的材料取样、试件成型工作。

2）投标人必须保证季节性施工（秋收、麦收）阶段的正常施工，投标人在季节性施工（秋收、麦收）、节假日施工中产生的一切费用不予以另外支付。

3）投标人用工过程中所需的工人工资、伙食费、劳保费、保险费及配合办理居住证的各项费用由投标人支付。

4）一个有经验的承包商应考虑到的其他有可能发生的费用。

**附件二**

**招标人提供机械、工具、材料一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **施工机械** | **施工工具** | **施工材料** |
| 施工电梯 | 一级配电箱及以上电缆 | 水泥、砂子（或预拌砂浆） |
|  |  | 钢筋护角 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

注：

1、表中所列机械、工具、材料为招标人提供，其它未提到的所有工程用到的机械、工具、材料为投标人提供。

2、投标人所采购材料（FTC相变保温、耐碱玻纤网格布、石膏、腻子等）均需符合设计要求，在使用前每批次材料均需送检至我项目指定实验室（检测费用由我项目承担）。**附件三**

**工程抹灰工程劳务招标**

**综合标投标文件**

工程名称：

投标人： （签字/盖章）

项目经理 资质等级

技术负责人 职称

编制日期： 年 月 日

1.法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖公章）

年 月 日

**附法定代表人身份证复印件**

2.授权委托书

本授权委托书声明：我 （姓名）系 的法定代表人，现授权委托 为我公司签署本工程的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件、中标后签署合同及履行合同的全部内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： （签字） 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标人： （盖章）

法定代表人： （盖章）

授权委托日期： 年 月 日

**附委托代理人身份证复印**

3.本工程工期、工程质量、安全生产、文明施工的承诺书

河北建工集团有限责任公司：

在接到贵司 工程的招标文件后，我司将立即组织有关人员进行认真、细致的研究，并按照招标文件的范围和要求编制投标书，现结合我司的实际情况就工程有关合同条件、工期、质量、安全文明施工、结算资料、民工工资支付、保修等方面的事宜对招标人承诺如下：

1、对合同条件的承诺：承认并接受贵方《招标文件》的要求和合同条件的约束；

2、工期承诺：如果中标，我司保证在接到开工通知后，在规定时间内开工，并保证按合同工期、节点要求完成全部工程施工；

3、工程质量承诺：保证按照招标文件的技术要求和质量要求进行施工，确保工程验收合格并达到合格工程标准；

4、安全文明施工承诺：严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建筑工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律法规，确保无重大责任事故发生，达到安全文明施工工地要求；

5.我单位一旦中标，保证在施工过程中严格履行合同，保质保量完成合同内容，听从安排，保证不涨价、不滋事闹事，若出现以上任何事项，一切后果由我单位负全责，与河北建工集团有限责任公司无关。

承诺单位：

法定代表人或授权委托人：

日 期：

4、本工程不分包、不转包的承诺书

河北建工集团有限责任公司：

我单位在  工程项目招标中，在该项目实施过程中，我们除响应招标文件中所有的条款，履行合同内容外，并郑重承诺：

在此工程施工中，一定要精心组织，确保工期和质量，并保证不转包中标工程，不分包中标工程，并随时接受监督。

若我单位在项目实施过程中，出现转包、分包等违反规定的行为，我司愿承担由此造成的工程工期延误和质量问题的责任。

承诺单位：

法定代表人或授权委托人：

日 期：

5.项目配备及人员证件

工程名称：

| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | | | 已承担在建  工程情况 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 主要项目名称 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。 | | | | | | | | | |

**附主要人员证件复印件**

**工程抹灰工程劳务招标**

**商务标标投标文件**

工程名称：

投标人： （签字/盖章）

项目经理 资质等级

技术负责人 职称

编制日期： 年 月 日

**祥云·凤凰福邸(东区)10#住宅楼工程抹灰工程劳务分包报价表**

投标单位名称（盖章）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 部位 | 项目名称 | 暂定量㎡ | 单位 | | 自拌砂浆  综合单价 | 预拌砂浆  综合单价 | |
| 10#抹灰工程 | 石膏砂浆内墙面抹灰 | 主体结构基层细部处理；7厚底层粉刷石膏砂浆抹平；2厚面层粉刷石膏罩面；不同材料交界处墙体内衬每侧100mm宽钢丝网。 | 26000 | 元/m2 | |  | | |
| 水泥砂浆内墙抹灰 | 内墙6BF：1、刷专用界面剂一遍；2、9厚1：3水泥砂浆抹平压光 | 1100 | 元/m2 | |  |  | |
| 内墙6CF：1、2厚配套专用界面砂浆批刮；2、7厚1：1：6水泥石灰砂浆；3、6厚1：0.5：2.5水泥石灰砂浆压实抹平 | 4500 | 元/m2 | |  |  | |
| 内墙3B：1、专用界面剂一遍；2、9厚1：1：6水泥石灰砂浆；3、6厚1：0.5：3水泥石灰砂浆抹平 | 300 | 元/m2 | |  |  | |
| 内墙1B：1、专用界面剂一遍；2、9厚1：3水泥砂浆；3、6厚1：2水泥砂浆抹平 | 7000 | 元/m2 | |  |  | |
| FTC保温内墙面 | 10厚FTC相变保温材料（压入耐碱玻纤网格布） | 2700 | 元/m2 | |  | | |
| 天棚抹灰1 | 主体结构基层细部处理；2厚面层粉刷石膏罩面 | 10000 | 元/m2 | |  | | |
| 天棚抹灰2 | 主体结构基层细部处理；刮水泥腻子二遍 | 2300 | 元/m2 | |  | | |
| 天棚抹灰3 | 1、主体结构基层细部处理；2、5厚1：3水泥砂浆打底；3、3厚1：3水泥砂浆抹平 | 1300 | 元/m2 | |  |  | |
| 楼梯间地面 | 20厚1：2水泥砂浆抹平压光，含安放护角钢筋 | 1000 | 元/m2 | |  |  | |
|  | 备注：墙面抹灰含窗户内侧侧面，预留洞口抹灰及所有护角（阳角处）、及局部加厚处理、包含水泥砂浆踢脚（墙面甩毛； 1:3水泥砂浆； 1:2水泥砂浆抹面压光） | | | | | | |
| 投标工期（日历天） | | |  | |  | | | |
| 报价中未包含内容及要求招标单位配合的条件 | | |  | | 可另附页 | | | |
| 对报价需要说明的问题 | | |  | | 可另附页 | | | |