**邢台市第一中学新校区建设项目勘察-设计-施工EPC总承包**

**防水工程**

**招 标 文 件**

招 标 人：河北建工集团有限责任公司

2019年4月

**目 录**

**一、招标公告**

**二、投标须知前附表**

**三、投标须知**

**四、合同主要条款**

**五、投标文件格式**

**一、招标公告**

**邢台市第一中学新校区建设项目勘察-设计-施工EPC总承包**

**防水工程招标公告**

**河北建工集团有限责任公司**现对**邢台市第一中学新校区建设项目勘察-设计-施工EPC总承包防水**工程进行招标。现将有关招标事项公告如下：

**1、工程概况：**邢台市第一中学新校区建设项目勘察-设计-施工EPC总承包工程总建筑面积约17万平米，防水工程涉及3+3SBS防水卷材、3厚SBS防水卷材、4厚SBS防水卷材、4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材、4厚SBS改性沥青防水卷材（Ⅰ型聚酯胎）、3+4SBS防水卷材、1.0厚自粘聚合物改性沥青防水垫层、1.5厚聚氨酯防水涂料、1.5厚聚合物防水涂料、1.5厚合成高分子防水涂料、2厚（二步六涂）氯丁沥青防水涂料、三元乙丙橡胶防水卷材、4+3厚SBS高分子防水卷材等。

1. **材料要求：**建国、上海豫宏、河南玉海、河南天地情等同等级品牌的投标人可参与投标。

**3、项目地点**：邢台市滨江路与七里河交叉口东南侧。

**4、招标范围：图纸内防水工程全部施工内容、由投标方提供本工程所用的全部防水材料及辅件、在施工过程中采取的相应措施（包含附加层、搭接层）、质量保修期内对质量缺陷进行保修等全过程，以及“河北建工集团有限责任公司邢台一中新校区工程设计图纸的防水设计说明”中的相应要求。**

**5、标段划分**：整体划分为 1-4个标段，选择 2-4 个中标人。

**6、计划工期：** 进场时间以招标人通知为准，计划工期360 日历天（须符合招标人施工进度计划整体安排）。

**7、承包方式：**包工包料（招标人不提供任何材料）。

**8、投标单位资格要求：**投标人具有独立法人资格，持有工商管理部门核发的法人营业执照；投标人具有建设行政主管部门颁发的防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质证书；投标人具有有效的安全生产许可证；投标人具有良好的商业信誉，必须具有防水工程专业承包所必需的设备、专业技术能力及资金实力；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，否则均按废标处理；具备税务部门登记的一般纳税人资格。

**9、其他要求：**

①被集团列入合格供应商黑名单企业不允许报名投标。②投标人近三年（自本招标公告发布之日起向前追溯三年，以竣工时间为准）承接过不小于50000平方米的防水工程业绩，需提供施工合同复印件（若施工合同无法显示规模、专业类别须提供项目业主证明材料）。③项目经理须具有建筑工程二级注册建造师资格、安全生产考核合格证，并配备适应施工需求的管理人员（须提供本单位社会保险）。④近三年（2016年4月至2019年4月）未因质量问题受到业主举报或政府主管部门的处罚，财务状况良好，履行合同所需的资金、人员、设备、技术等方面能力强以及提供及时、可靠、高效、优质的服务的企业。⑤本项目不接受联合体投标。⑥未尽事宜按照招标文件执行。

**10、质量要求：**满足图纸设计和使用要求，符合国家现行验收规范，达到河北省优质工程标准（安济杯），达到国优标准。

**11、现场施工：**达到国家AAA级安全文明工地标准。

**12、报名及资格预审**

报名时间： 2019年4月29日9:00-2019年 5月8日18：00，期间同时进行资格预审，**报名时同时携带3厚SBS防水卷材样品**。

项目部报名地点：邢台市滨江路与七里河交叉口东南侧，河北建工集团邢台市第一中学新校区项目部。

投标人报名时，需向项目部提交资格预审资料：**法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、营业执照、资质证书、安全生产许可证、业绩表等相关文件复印件，加盖公章；须提供防水材料样品及相关试验报告；以上第8条<其他要求>中有关资料。**如有必要则对投标报名单位进行考察。项目部将经预审及检查样品合格的投标人推荐至中采网招标平台进行网上报价。合格投标人在网标平台进行注册，开通投标登陆账号，并由网站相关技术人员进行培训。

**13、领取招标文件：**由项目部电话通知合格的投标人，各投标人可在电子平台进行注册、下载招标文件和进行电子投标的培训。

**14、投标方式：**本工程投标先在**中采网招标平台（http://webbiao.com/）**上进行网上报价竞标，先招后议。投标人须先到项目部报名，资格审查合格后，项目部组织投标人在网标平台进行注册，开通投标登陆账号，并由网站相关技术人员进行培训。

**15、****监督小组：本次招标活动遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，特此成立监督小组，对招标过程全程监督，包括开标、评标、定标及合同签订的全过程都将依法依规进行监督、检查。**

**16、联系人及电话：**

项目部联系人：

杨书强13730552357 杨宏亮19943409323

全过程监督小组：

段佳13473438736   周剑峰18631185272   于利雨17732991288

中采网：

网站技术服务热线：0311-68020050 赵洋 17745967998

河北建工集团有限责任公司

 2019年4月 28日

**二、投标须知附表**

| 项号 | 内 容 | 说 明 与 要 求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 项目名称 | 邢台市第一中学新校区建设项目勘察-设计-施工EPC总承包——防水工程 |
| 2 | 建设地点 | 邢台市滨江路与七里河交叉口东南侧 |
| 3 | 工程概况 | 河北建工集团有限责任公司邢台一中新校区项目工程总建筑面积约17万平米，防水涉及3+3SBS防水卷材、3厚SBS防水卷材、4厚SBS防水卷材、4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材、4厚SBS改性沥青防水卷材（Ⅰ型聚酯胎）、3+4SBS防水卷材、1.0厚自粘聚合物改性沥青防水垫层、1.5厚聚氨酯防水涂料、1.5厚聚合物防水涂料、1.5厚合成高分子防水涂料、2厚（二步六涂）氯丁沥青防水涂料三元乙丙橡胶防水卷材、4+3厚SBS高分子防水卷材等。 |
| 4 | 承包方式 | 包工包料（招标人不提供任何材料） |
| 5 | 材料要求 | 建国、上海豫宏、河南玉海、河南天地情等同等级品牌的投标人可参与投标。 |
| 6 | 质量及技术标准 | 满足图纸设计和使用要求，符合国家现行验收规范，达到河北省优质工程标准（安济杯），达到国优标准；具体要求详见第三款投标须知第3、4条 |
| 7 | 现场管理标准 | 必须达到国家AAA级安全文明工地标准。 |
| 8 | 招标范围 | **图纸内防水工程全部施工内容、由投标方提供本工程所用的全部防水材料及辅件、在施工过程中采取的相应措施（包含附加层、搭接层）、质量保修期内对质量缺陷进行保修等全过程，以及“河北建工集团有限责任公司邢台一中新校区工程设计图纸的防水设计说明”中的相应要求。** |
| 9 | 计划工期 | 进场时间以招标人通知为准，计划工期 360 日历天（需要符合招标人施工进度计划整体安排）。 |
| 10 | 投标人资质等级要求 | 投标人具有独立法人资格，持有工商管理部门核发的法人营业执照；投标人具有建设行政主管部门颁发的防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质证书；投标人具有有效的安全生产许可证；投标人具有良好的商业信誉，必须具有防水工程专业承包所必需的设备、专业技术能力及资金实力；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，否则均按废标处理；具备税务部门登记的一般纳税人资格。 |
| 11 | 其他要求 | ①被集团列入合格供应商黑名单企业不允许报名投标。②投标人近三年（自本招标公告发布之日起向前追溯三年，以竣工时间为准）承接过不小于50000平方米的防水工程业绩，需提供施工合同复印件（若施工合同无法显示规模、专业类别须提供项目业主证明材料）。③项目经理须具有建筑工程二级注册建造师资格、安全生产考核合格证，并配备适应施工需求的管理人员（须提供本单位社会保险）。④近三年（2016年4月至2019年4月）未因质量问题受到业主举报或政府主管部门的处罚，财务状况良好，履行合同所需的资金、人员、设备、技术等方面能力强以及提供及时、可靠、高效、优质的服务的企业。⑤本项目不接受联合体投标。⑥未尽事宜按照招标文件执行。 |
| 12 | 踏勘现场 | 投标人自行踏勘（自行承担相应费用） |
| 13 | 报价方式 | 固定单价（详见报价表） |
| 14 | 投标限价 | **无** |
| 15 | 投标有效期 | 30日历天（从投标截止之日算起） |
| 16 | 投标保证金及履约保证金 | **投标保证金**1. 投标保证金形式：电汇、网银转账。
2. 投标保证金金额：人民币 1 万元整（大写：壹万元整）
3. 递交截止时间：投标截止之日的前一个工作日下午16：00之前（以到账时间为准）。账户详细信息如下：

开户名：河北建工物流有限公司开户行：光大银行西王支行账号：752201880000788214、投标保证金的退还最迟在合同签订后5日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金（无利息）。**履约保证金**1、履约保证金形式：电汇、网银转账。2、履约保证金金额：每个中标单位缴纳金额为5万元。3、递交时间：确定本次工程中标人选后，由投标人交至指定账户。4、履约保证金的上交及退还分包合同签订后7内，投标人应向发包人提交履约保证金，履约保证金以电汇或者网银形式进行支付，如不按时交予发包人履约保证金，自合同签订之日起，以银行同期贷款利息记取利息，在第一次拨付进度款中一并扣除。待防水工程完工后，发包人退还投标人履约保证金（无利息）。 |
| 17 | 招标方式 | **公开招标，先招后议。本次投标在中采网招标平台上进行。平台网址为：http://webbiao.com** |
| 18 | 网上开标时间 | **开标时间: 2019年 5 月 22 日10时00分，如有变动，电话通知。** |
| 19 | 谈判时间及地点 | **谈判时间另行通知；河北建工集团有限责任公司邢台市第一中学新校区项目部。** |
| 20 | 开标程序 | **开标程序分为网上竞价阶段和谈判阶段。投标单位应不少于6家。****1、竞价阶段：****在电子商务平台综合评标系统进行投标。采用投标报价高位淘汰方式。并在 2019年 5月 22 日 10 时 00 分（开标前）上传至电子商务平台。****投标单位小于等于6家时，采用两轮报价，第一轮不淘汰，第二轮淘汰后剩余5家进入谈判阶段。****投标单位大于6家时，采用三轮报价，第一轮不淘汰，第二轮淘汰4家后剩余9家，第三轮淘汰后4家后剩余5家进入谈判阶段。****报价时间间隔为30分钟。****2、谈判阶段：****进入谈判阶段的投标单位需提供装订成册并按格式要求盖章签字的投标文件壹份（商务报价部分按最后一轮网上竞价填写，且必须附技术标）。** |
| 21 | 评标委员会组成 | 分公司经理、项目经理及集团各部门领导。 |
| 22 | 确定中标人 | **进入谈判阶段后，招标人根据投标单位的商业信誉、业绩、资金实力、施工组织设计及最终谈判报价择优选择2-4家作为中标人（中标后业主、监理、招标人对中标人进行考察）。** |
| 23 | 履约担保 | 中标单位的履约保证金根据合同规定进行返还。 |
| 24 | 投标服务费 | 确定中标人后，2日内由中标人向中采网招标平台缴纳中标价1‰的电子投标服务费（中标人承担），但不超过一万元。形式及账户见投本表16条：投标保证金。 |
| 25 | 招标人联系方法 | 招标人：河北建工集团有限责任公司项目联系人：杨书强13730552357 杨宏亮19943409323  |
| 26 | 电子商务平台技术支持联系方法 | 招标服务平台：中采网招标平台联系人：赵洋17745967998 |
| 27 | 招标人监督部门及联系方式 | 招标人监督部门：河北建工集团有限责任公司纪检监察部联系人：焦玉民 联系电话：0311-87056639 |
| 28 | 全过程监督小组联系电话 | 段 佳13473438736 周剑峰18631185272 于利雨17732991288  |

**三、投标须知**

**（一）总则**

**1、工程说明**

1.1本招标工程项目说明详见本须知前附表。

**2、招标范围及工期**

2.1本招标工程项目的招标范围见本须知前附表。

2.2本招标工程项目的工期要求详见本须知前附表。

**3、质量及现场要求：**满足图纸设计和使用要求，符合国家现行验收规范，达到河北省优质工程标准（安济杯）；必须达到全国AAA级安全文明工地标准。

**4、技术要求及相关规范**

**4.1本工程建筑防水技术要求指标：**

本项目防水工程施工应严格遵循本项目的防水工程施工图纸，且符合国家、地区的相应规范要求。防水工程除图纸说明外，凡无注明要求，均按下列规范与技术规程要求施工：《地下工程防水技术规范》（GB50108-2008）；《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）等。

4.2**防水材料的技术质量要求**

4.2.1所用于本工程防水材料的执行标准如下要求：

# 《预铺/湿铺防水卷材》（GB/T23457-2009）；《弹性体改性沥青防水卷材》（GB18242-2008）；《聚氨酯防水涂料》（GB/T19250-2013）；《聚合物水泥防水涂料》（GB/T23445-2009）；《种植屋面用耐根穿刺防水卷材》（JC/T1075-2008）等；

4.2.2防水材料的力学性能试验

每一批防水材料进场后由中标单位组织招标人、监理机构、建设方等有关人员参加，在国家认可的试验室内进行。试验结束后，试验机构应出具完整的试验报告。如试验检验不合格，所有材料全部退场，中标人承担所有损失，造成招标人损失或工期延误的应予以赔偿。

4.2.3中标人提供进场材料为合同约定材料。

4.2.4中标人应在材料进场时提供合同约定的材料资料。

**4.3防水工程施工及验收要求**

4.3.1防水工程验收应符合以下要求：《地下防水工程质量验收规范》（GB50208-2011）；《地下工程防水技术规范》GB50108-2008；《屋面工程质量验收规范》（GB50207-2012）；《屋面工程技术规范》GB50345-2012；《住宅室内防水工程技术规范（附条件说明）》JGJ298-2013；《建筑室内防水工程技术规程》CECS196-2006；《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）等国家相关规范及图纸要求。

4.3.2防水工程施工由中标人编制合理有效的施工组织设计，并经施工、监理单位审核通过后实施。

4.3.3中标人施工时必须配备训练有素的技术人员进行施工。

4.3.4防水工程施工必须按照国家技术规程及地方标准施工。

4.3.5中标人应对自身产品进行必要和足够的保护，并及时以书面形式通知招标人和监理，寻求配合和监督。如因保护不当而造成的成品、半成品损坏，由中标人自行承担，招标人不支持中标人的任何索赔。因招标方管理和施工原因造成中标人产品的损坏，招标方应予以赔偿，具体额度由双方友好协商，协商不成时由招标人和监理确定，该款项应在中标人当期进度款报批前予以支付。

4.3.6因中标人原因造成返工时，应注意对招标方及其它已完工产品的保护，如造成招标方及其它产品的损坏，中标人应予赔偿，具体额度由双方友好协商，协商不成时由招标人和监理确定，中标人不得以任何理由影响工程进度及后期的配合。该款项应在中标人当期进度款报批前予以支付，无支付凭证，招标人有权不进行进度款审批程序。若对招标人和监理的决定有异议的，可保留必要的原始记录，在竣工验收后通过合法途径解决。

4.3.7中标人在完成合同约定的工作内容，并自检合格，经招标人复查同意，并在相关部门共同参加下完成了实体功能检测，达到设计和规范要求，可申请工程验收。招标人按国家和行业现行规范标准、地方规定、工程验收程序组织验收。

4.3.8招标人整体工程通过竣工验收合格之日为本工程实际竣工日期。

**5、健康、安全和环保施工**

5.1投标人（即投标中标人）在施工过程中应严格执行国家、地方的相关标准和规定，还要符合招标人（即招标人）《质量、环境、职业健康安全管理体系》提出的要求。招标人在履行安全文明、环保检查时，如发现投标人有不符合标准、规定的行为或违章操作，将视情节轻重，按照有关文件、现场的规章制度等规定，对投标人进行警告和罚款。三次警告后或投标人无理取闹、扰乱施工现场招标人有权终止合同，投标人承担因此对招标人造成的一切损失。

5.2材料供应方式与管理：所有材料由投标人自行供应及管理，且必须服从招标人项目部管理规定。

**6、发标及踏勘现场**

6.1招标人不统一组织踏勘现场，投标人可自行到施工现场进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

6.2招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

6.3经招标人允许，投标人方可为踏勘目的而进入招标人的项目施工现场，但投标人不得因此使招标人承担有关责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

**7、投标费用**

7.1 **报名费：**投标人应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。招标人不对投标人投标费用的增加负任何责任，投标人自愿承担一切费用。

**（二）招标文件**

**8、招标文件的组成**

8.1招标文件包括下列内容：

（1）投标须知及投标须知前附表

（2）评标办法

（3）投标文件格式（投标函部分）

（4）投标文件格式（商务部分及技术部分）

8.2 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真核对文件，如有残缺等问题应在获取招标文件后24小时内向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担。

**9、招标文件的澄清**

9.1 投标人若对招标文件有疑问，应于投标截止日期 2 日前以书面形式向招标人提出澄清要求。澄清要求应送至招标人。无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将于投标截止时间 2日前以书面形式予以澄清，投标人在收到该澄清文件后应在24小时内以书面形式给予确认。

**10、招标文件的修改**

10.1 招标文件发出后，在投标截止时间 3 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

10.2 招标文件的修改意见将发送给所有投标人，投标人应于收到该修改文件后24小时内以书面形式给予确认。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

10.3 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

10.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人可酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

**(三)投标文件**

**11、投标文件的语言及度量衡单位**

11.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用**中文**。

11.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

**12、投标文件的组成**

12.1 投标文件由**投标函部分、商务部分、技术部分**组成。

**13.2 投标函部分主要包括下列内容：**

13.2.1投标函；

13.2.2法定代表人身份证明文件；

13.2.3法定代表人授权委托书（**谈判阶段的投标单位出示原件**）；

13.2.4投标保证金缴纳证明复印件；

13.2.5营业执照、资质证书、安全生产许可证副本等相关证件复印件

13.2.6投标人业绩表及同类业绩合同复印件

13.2.7**招标公告其他需提供的文件。**

**14.3 商务部分主要包括下列内容：**

14.3.1封面；

14.3.2工程项目报价表；

**15.4 技术部分主要包括下列内容：**

15.4.1施工组织设计

15.4.2组织机构人员表

**16、 投标报价**

16.1 除本工程的投标报价采用投标须知前附表所规定的方式外，投标人的投标报价应是完成本须知和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，投标报价时按照网上竞价规则进行报价。

16.2本工程所需的所有材料、设备投标人应选用国内外优质产品，招标人有权在工程实施过程中对所有材料进场前进行质量认定。对不符合质量要求的材料，招标人有权拒绝用于本工程。

16.3投标报价由投标人按照图纸和招标文件的要求，结合施工现场实际情况以及自身技术水平、管理水平、加工能力、经营状况、机械配备和制定的施工组织设计，自主报价。

16.4投标报价所包含的内容明确如下：

（1）承包范围内所有涉及防水工程的施工、保修等图纸包括的全部工作内容。

（2）承包范围内所需要的主材费、一切辅助材料费、人工费、机械费、措施费及应计取的费用；

（3）企业管理费、利润、风险、税金（增值税）及各种规费；

（4）特殊工程的配合及同一作业面施工相互影响（人、材、机）降效的费用；

（5）安全文明及环保施工费用；

（6）自然气候、扬尘治理、国家性重大会议影响造成停、窝工的费用；

（7）专项方案以及竣工资料的编制、整理、报验；

（8）临电内容：①二级以下（不含二级）配电箱、电线、电缆的敷设 ②移动照明的灯架、灯管、灯泡等材料及安装维护；

（9）装卸车：充分考虑现场实际情况，负责所需的材料、周转工具的进退场、装卸车，场内倒运、分类定点码放及挂牌标示，码放整齐，达到河北建工集团标准化的要求；

（10）投标人职工安全防护用品均自备，具体包括：**安全帽（由招标人统一配发，费用由投标人承担）、安全带、绝缘手套、绝缘鞋、口罩等；**

（11）不可避免的工程间隙时间；

（12）相关风险投标人应在投标报价中予以考虑，风险包括不限于：成品保护、大型机械进出场、非重大施工条件的变化引起的如停工、扰民及民扰，材料二次搬运、合理的材料价格波动范围内造成的工程费用的增加等。这些风险因素已经包括在合同价款中。

**17、投标货币**

17.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

**18、投标有效期**

18.1 投标有效期见投标人须知前附表所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

**19、投标保证金**

19.1 投标人应在提交投标文件的同时，按有关规定提交本须知前附表所规定数额的投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

19.2投标人应按投标须知前附表中要求提交投标保证金。

19.3 对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

19.4投标保证金的退还

招标人与中标人签订合同后5日内，向中标及未中标的投标人退还投标保证金。

19.5 如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

19.5.1中标人未能在规定期限内签订合同协议或提交履约保证金。

19.5.2投标人在投标有效期撤回投标文件。

**(四) 开 标**

**20、开标**

**20.1** 招标人按投标人须知前附表所规定的时间和方式开标，所有投标人应准备充分并参加。

**20.2 开标程序：**

**20.2.1网上竞价阶段：**

**经过中采网招标平台注册并按要求缴纳投标保证金。网上竞价阶段按照给出的格式填写报价，电子招标系统将根据网上竞价规则自动进行高位淘汰程序。技术部分无需上传。**

**20.2.2洽商谈判阶段:**

**进入谈判阶段的投标单位需提供一份装订好的纸质版投标文件（商务标及技术标一式两份，正本及副本）。**谈判阶段的投标文件需打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认。**投标文件封面或扉页均应加盖投标人印章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，投标文件由委托代理人签字或盖章的，需同时提交投标文件授权委托书。**全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的印章或由委托代理人签字或盖章。**投标报价需与最终的网上竞价一致。**

**(五) 评 标**

**21、评标**

21.1评标的依据

招标文件和投标文件。

21.2评标原则

评标将公平、公正，科学合理的原则进行评标工作。

21.3评标内容

**对进入谈判阶段的投标人的投标文件进行评审，评委将根据投标单位的投标报价、商业信誉、业绩、资金实力、招标公告要求等情况进行综合评审，择优选择中标单位，招标人不承诺以最低价为唯一中标条件。**

**（六）中标通知**

**22、中标通知**

22.1招标人根据评标结果在投标谈判阶段结束后7日内向中标人发出中标通知。

22.2在向中标人发出中标通知后，同时通知落标人。不解释落标原因，不退还投标文件。

**（七）签订合同**

**23、签订合同**

23.1中标人收到中标通知后10日内与招标人签订合同。

23.2拒签合同

23.2.1如因中标人原因拒签合同，则按违约处理。对违约方没收其投标保证金。

23.2.2招标人不按规定期限确定中标人的，或者中标通知发出后，改变中标结果的，无正当理由不与中标人签订合同的，或者在签订合同时向中标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，造成中标人损失的，并应当赔偿损失。

中标通知发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不提交所要求的履约保证金的，招标人可取消其中标资格，并没收其投标保证金；给招标人的损失超过投标保证金数额的，中标人应当对超过部分予以赔偿。

23.3本招标文件是签订施工合同的主要依据，施工合同条款中涉及本招标文件的条件应当与招标文件相一致。若投标单位对合同条款无疑义时即可参与投标工作，若参加投标即对合同条款的认可。

23.4.本招标文件的解释权归招标人所有。

**四、 合 同 主 要 条 款**

**一、工程质量：**满足图纸设计和使用要求，达到国家现行验收规范合格标准，河北省优质工程“安济杯”（该工程必须严格执行国家现行规范标准），达到国优标准。

**二、工程工期：**

1.如果因投标人原因造成工程不能按照承诺的时间完成，投标人每拖延一天应向招标人支付合同价款1‰的违约金，最多不超过5%。

2.投标人应充分考虑雾霾天气等情况造成的停工，因不可抗力、政策或政府原因造成的停工原因造成的停工，双方互不承担经济责任，可视具体情况确定工期顺延。

**三、安全施工：**

1.投标人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并接受本工程监理、招标人管理以及行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，杜绝死亡事故。由于投标人安全教育、措施不力造成安全事故的责任和因此发生的费用，由投标人承担。

2.投标人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对其安全负责。招标人不得要求投标人违反安全管理的规定进行施工。

3.投标人必须按照招标人《建筑劳务实名制管理暂行办法》的要求对劳务人员实行实名制管理。

**四、工程款（进度款）支付**

1.招标人向中标人支付工程款（进度款）的时间和方式：①底板防水施工完成并验收合格且完成任务单结算审批手续，待±0封顶后，招标人于1个月内向中标人支付防水工程已完成工程量的75%作为进度款；②屋面、卫生间防水施工完成并验收合格且完成任务单结算审批手续后，招标人于1个月内支付防水工程已完成工程量的75%作为进度款；③防水工程全部完成验收合格且完成任务单结算审批手续后，招标人于1个月内支付防水工程已完成工程量的85%作为进度款。

2.竣工结算：中标人将竣工结算资料报至招标人，招标人进行审核，待整体工程竣工验收合格且完成任务单结算审批手续后1个月内招标人付至防水工程结算总价款的95%，留5%作为工程质量保证金，待质保期满后（质保期按国家规定执行），一个月内支付全部的质量保证金（无利息）。

3.工程结算时以图纸工程量为准。（按河北省2013清单计算规则计算）

4.如到上述付款节点时业主尚未支付招标人工程款，投标人应与招标人共同向业主主张应付款项，但投标人不得向招标人主张应付款项及违约责任。

5.投标人必须向招标人出具**9%增值税专用发票及收据**作为收款凭证。

6.投标人开具的票据必须是由投标人从其发票主管税务机关购领或经其主管税务机关批准自印或监制的发票;投标人必须保证提供给招标人的发票的票面数据与投标人缴销税务机关和投标人所留存的发票存根联填列数据相符；因投标人提供的发票不符合税务部门的要求，导致招标人从投标人取得的增值税专用发票不能报验抵扣进项税金，或虽可通过报验但报验后被税务机关以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款，而给招标人造成的经济损失，由投标人负责赔偿，应赔偿款项包含但不限于需要给税务局补缴的税费、滞纳金、罚款以及实现上述债权支出的律师费、差旅费等费用。

7.**投标人结算必须执行河北建工集团百分考核制。**

**五、投标人采购材料设备**

投标人的所有材料必须满足图纸及招、投标文件的相关技术要求，服从招标人统一管理。

**六、竣工结算方式：**

1、按河北省2013清单计算规则计算。

2、投标人最终结算金额=中标单价×根据清单计算规则计算的工程量-罚款（含百分制考核）+奖励。

**七、合同的履行、终止和解除**

在施工过程中，如工程质量不能满足国家相关规定和要求，招标人有权终止合同，并另行选择合作单位，由此造成招标人的一切损失应由中标人承担。

1. **奖惩措施**

1. 该工程质量必须符合图纸及有关技术文件规定的技术质量要求，符合国家及行业的有关标准。如果由于投标人原因达不到，按工程结算价款3%对投标人进行处罚。

2.本工程必须达到招标人《质量、环境、职业健康安全管理体系》提出的要求，如由于投标人原因达不到，按工程结算价款5%对投标人进行处罚。

 **九、其它：**

1.单项工程变更、洽商增加用费在2000元以内，投标人不得调整。

2.投标人不得无故更换项目经理，并且项目经理常驻现场，安全员和特种作业人员必须持证上岗。

3.投标人必须遵守河北建工集团对本工程的相关规定和关于施工方面的有关规定，不得野蛮施工。

4.分包合同签订后7内，投标人应向发包人提交履约保证金，履约保证金以电汇或者网银形式进行支付，如不按时交予发包人履约保证金，自合同签订之日起，以银行同期贷款利息记取利息，在第一次拨付进度款中一并扣除。待防水工程完工后，发包人退还投标人履约保证金（无利息）。

5**.招标人有权根据工程的实际需要对投标人的分包范围做出调整，包括增减，投标人不能因此而提出任何经济索赔。**

6.投标人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

7.投标人必须保证麦收、秋收阶段施工劳力充足，满足施工进度要求。

8.投标人必须按照招标人《建筑劳务实名制管理暂行办法》的要求对劳务人员实行实名制管理，投标人必须遵守招标人关于禁止饮酒的相关规定。

9.分包合同必须由分包单位法定代表人签订，授权委托人无效。

10.招标人按甲乙双方合同付款后，投标人不能支付人工及其它债务要求时，由投标人单位法定代表人自愿负全责，投标人承诺不追究招标人责任。

11.若因投标人原因，投标人中途退场后，招标人按投标人完成工程量的60%进行结算，投标人无条件退场。投标人退场延误造成损失的，投标人负全部责任，损失从履约保证金中扣除。

12.投标人不得将工程进行转包的，如投标人私自将分包工程进行转包，投标人立即无条件退场，招标人按投标人所完成工程量的60%费用结算，不再计取任何费用。

13.投标人必须与招标人签订安全协议书、消防协议书、施工合同承诺书。

14.投标人必须服从建设单位及招标人安排，应严格服从招标人统一安排组织施工，不得影响后续分包项目施工。在必要时采取赶工措施，无条件压缩工期，并承担抢工费用。

 15.投标人应加强对已完工程的保护工作，同时必须注意对其他方已完工产品的保护，若造成其他方物品的损坏，投标人应予赔偿，具体额度由双方友好协商，协商不成时由招标人和被损坏方商议确定。

 16.投标人应与其他分包方、总承包单位、监理单位、建设单位建立良好的合作关系，如因投标人原因造成一切纠纷，由投标人自行承担相关责任。

1. 投标人需负责验收相关事宜，保证验收通过并承担费用。
2. 投标人需负责承包范围内工程资料的编制，须符合现行规范、标准的规定，保证通过验收，验收合格后交付招标人。

19.以上若有未尽事宜，应经双方协商一致，签定补充协议。

**五、投标文件格式**

正本/副本

 **招标**

**投标文件**

**投 标 人： （盖章）**

**法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）**

**日 期： 年 月 日**

**投 标 报 价**

招 标 人：

工 程 名 称：

投标报价（小写）：

 （大写）：

投 标 人： （单位盖章）

法定代表人

或其授权委托人： （签字或盖章）

编制时间： 年 月 日

**总说明**

工程名称： 第1页 共1页

|  |
| --- |
| 本工程报价包含：  1、按清单报单价。投标人报价时，需将完成所有工作内容所用的人工费、材料费、机械费、脚手架搭拆费、措施费（含安全文明施工费）、管理费、规费、利润、税金、资金成本、风险等一个合格的分包方应该考虑到的全部费用均包含在内。1. 投标人的水电费、用餐费、床铺等由投标人自行承担。（**发包人只提供宿舍，其他由投标人自行承担）。**
 |

**商务部分**

一、投标函

二、法定代表人身份证明书

三、授权委托书

四、投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等证件复印件

 五、投标人业绩表及同类业绩合同复印件

**（一）投 标 函**

致： （招标人）

1、根据你方  **（工程名称）** 招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方的**投标价**为人民币(大写) （￥ ）。并按图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期 日历天内完成并移交全部工程，工程质量达到 标准。

4、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知中第14条规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、我方将与本投标函一起，提交人民币 元的投标保证金。

7、我方完全理解你方（招标人）不以最低价为中标唯一条件。

投 标 人： （盖章）

单位地址：

法定代表人或授权委托代理人： （签字或盖章）

邮政编码： 电话： 传真：

 年 月 日

**（二）法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标单位）的法定代表人。

特此证明。

**注：后附法定代表人身份证复印件。**

投标人： （盖章）

 年 月 日

**（三）授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标单位） 的法定代表人，现授权委托 为我公司授权代理人，以本公司的名义参加： **（工程名称）** 的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此证明。

授权委托期限：2019年 月 日至2019年 月 日

代理人：  性别 ： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

 授权委托日期： 年 月 日

**注：后附被授权人身份证复印件。**

**（四）投标人营业执照、资质证书、**

 **安全生产许可证等证件复印件**

**（五）主要施工业绩一览表（可提供不少于两份合同复印件，提供近3年施工业绩）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 工程地点 | 合同价款 | 发包人 | 施工年份 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**邢台市第一中学新校区建设项目勘察-设计-施工EPC总承包**

**防水工程报价表**

**投标单位名称（盖章）： 单位：元**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 暂估数量 | 单价 | 小计 | 备注 |
| 1 | 3+3mm厚SBS改性沥青防水卷材 | ㎡ | 42000 |  |  | 1、报价不区分楼面、屋面、地面、外墙、内墙及基础，投标人综合考虑进行报价。2、屋面防水上返的压条包括在内。3、本次招标工程量均为暂估工程量，结算时按照河北省2013清单计算规则结算。 |
| 2 | 4+3mm厚SBS改性沥青防水卷材 | ㎡ | 6000 |  |  |
| 3 | 4+3厚SBS改性沥青防水卷材（II型） | ㎡ | 3000 |  |  |
| 4 | 4+3厚SBS高分子防水卷材 |  | 2000 |  |  |
| 5 | 4厚SBS改性沥青防水卷材 | ㎡ | 4000 |  |  |
| 6 | 4厚SBS改性沥青防水卷材+4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 | ㎡ | 3000 |  |  |
| 7 | 4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（Ⅰ型聚酯胎）+4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水层 | ㎡ | 7000 |  |  |
| 8 | 4厚改性沥青聚乙烯胎防水卷材 | ㎡ | 1000 |  |  |
| 9 | 2厚（二布六涂）氯丁沥青防水涂料 | ㎡ | 2000 |  |  |
| 10 | 三元乙丙橡胶防水卷材+1.5厚聚氨酯防水涂料 |  | 1000 |  |  |
| 11 | 1.5厚聚合物防水涂料 | ㎡ | 28000 |  |  |
| 12 | 1.2厚合成高分子防水涂料 | ㎡ | 1000 |  |  |
| 13 | 1.5厚合成高分子防水涂料 | ㎡ | 22000 |  |  |
| 14 | 1.5厚聚氨酯防水涂料 | ㎡ | 800 |  |  |
| 15 | 税金（9%） | 项 | 1 |  |  |  |
| 16 | 总报价（小写及大写） |  |
| 17 | 对报价需要说明的问题 | 可另附页，没有填无。 |
| 18 | 投标人签字确认： | 年 月 日 |

本表由投标单位填写。根据自身情况，进行报价（包工包料）**，结算时按照河北省2013清单计算规则结算。**

**技术部分**

**注：技术部分包括施工组织设计（或施工方案）及组织机构拟配备人员表**

**（1）施工组织设计（或施工方案）**

投标人应编制施工组织设计，编制时应采用文字并结合图表形式说明主要分部分项施工方案；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施。

投标人自行设计施工组织设计所需要的表格。

**（2）项目组织机构拟配备人员情况表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 岗位 | 姓名 | 证书名称 | 级别 | 专业 | 主要施工经历 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |